

Zmluva č. 01/2023

o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania a úhrade s tým súvisiacich nákladov, uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Stredná odborná škola – Szakközépiskola J. Kráľa , Veľké Kapušany
Sídlo: J. Kráľa 25, 07901 Veľké Kapušany
Zastúpený: Ing. Mokoš Rochard, MBA, riaditeľ školy
IČO: 17055393
DIČ: 2020507819
Číslo účtu: SK75 8180 0000 0070 0046 1183
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadené 2.9.2008 zriaďovacou listinou č.1712/2008 - RU 17/27926, vydanou predsedom KSK v Košiciach (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Veľké Kapušany
zastúpený: PaedDr. Peter Petrikán, primátor mesta
sídlo: sídl. L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00332038
DIČ: 2020540104
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4230122001 / 5600
IBAN: SK04 5600 0000 0042 3012 2001
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy bývalého DM (podľa výpisu z LV) so súpisným číslom 888, na ul. Janka Kráľa 25, Veľké Kapušany, na pozemku s parcelným číslom 1464, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kapušany, je evidovaná Správou katastra Michalovce, katastrálne územie Veľké Kapušany na LV č. 1536. Prenajímateľ má túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o výkone správy č. SN-30/2003 a jej dodatkov zverenú do správy a je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode do dočasného užívania nájomcovi a to:
 - a) nebytový priestor – klubovňa o výmere 80 m² na prízemí, za účelom zriadenia jednej volebnej miestnosti pre potreby členov okrskovej volebnej komisie v čase konania **referenda dňa 21.1.2023**
 - b) spoločné priestory o výmere 61 m² na prízemí (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 21.1.2023 (t.j. sobotu) od 05:00 hodiny do 24:00 hodiny.

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Rozpis nákladov - výdavkov spojených s prevádzkou volebných miestností:

služba na vrátnici – mzda	19 hod. x 4,58 €	87,02 €
	príplatky za sobotu	26,11 €
	odvody 34,95 % z miezd	39,54 €
elektrina		12,60 €
voda		1,50 €
Spolu		166,77 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1) bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici č. ú. 7000461183/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu dočasného užívania je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh **referenda**.
2. Pri skončení dočasného užívania sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave akom ho prevzal.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa, 19.1.2023

Vo Veľkých Kapušanoch dňa, 19.1.2023