

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: Mária Šuláková,

nar.

trvale bytom:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2: Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou,

067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú. SK81 5600 0000 0042 5001 9001

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1./ **Zamieňajúci 1** prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísaných na

LV č. 620

- parcela E-KN č. 1352 orná pôda vo výmere 70,05 m² /celková výmera 5043 m²/ podiel 1/72,

- parcela E-KN č. 303/1 TTP o výmere 14,68 m² /celková výmera 1057 m²/ podiel 1/70

- parcela E-KN č. 303/2 TTP o výmere 1,88 m² /celková výmera 135 m²/ podiel 1/72

- parcela E-KN č. 1196/1 TTP o výmere 22,64 m² /celková výmera 1630 m²/ podiel 1/72,

- parcela E-KN č. 171/2 TTP o výmere 1,41 m² / celková výmera 101 m²/ podiel 1/72,

LV č. 601

- Parcela E-KN č. 167/2 TTP o výmere 1,56 m²/ celková výmera 56 m²/ podiel 1/36

LV č. 660

- Parcela E-KN č. 272/1 TTP o výmere 61,12 m² /celková výmera 550 m²/ podiel 2/18
- Parcela E-KN č. 272/2 TTP o výmere 63,78 m² /celková výmera 574 m²/ podiel 2/18

LV č. 1070

- Parcela E-KN č. 350/1 TTP o výmere 9,75 m² /celková výmera 351 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 350/2 TTP o výmere 6,06 m² /celková výmera 218 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 2169/1 orná pôda o výmere 8,5 m² /celková výmera 306m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1172/1 TTP o výmere 18,25 m² /celková výmera 657 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1172/2 TTP o výmere 1,08 m² /celková výmera 39 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1320 orná pôda o výmere 69,33 m² /celková výmera 2496 m²/ podiel 1/36

LV č. 1129

- Parcela E-KN č. 555/1 TTP o výmere 2,62 m² /celková výmera 64 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 555/2 TTP o výmere 8,84 m² /celková výmera 318 m²/ podiel 1/36

2./ **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísanej na LV č. 598 parcely registra C-KN , parcelné číslo 269/30 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha.

- zamieňajúci 2 je výlučný vlastník v podiele 1/1 v pomere k celku.

Čl. III

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

LV č. 620

- parcela E-KN č. 1352 orná pôda vo výmere 70,05 m² /celková výmera 5043 m²/ podiel 1/72,
- parcela E-KN č. 303/1 TTP o výmere 14,68 m² /celková výmera 1057 m²/ podiel 1/70
- parcela E-KN č. 303/2 TTP o výmere 1,88 m² /celková výmera 135 m²/ podiel 1/72
- parcela E-KN č. 1196/1 TTP o výmere 22,64 m² /celková výmera 1630 m²/ podiel 1/72,
- parcela E-KN č. 171/2 TTP o výmere 1,41 m² / celková výmera 101 m²/ podiel 1/72,

LV č. 601

- Parcela E-KN č. 167/2 TTP o výmere 1,56 m²/ celková výmera 56 m²/ podiel 1/36

LV č. 660

- Parcela E-KN č. 272/1 TTP o výmere 61,12 m² /celková výmera 550 m²/ podiel 2/18
- Parcela E-KN č. 272/2 TTP o výmere 63,78 m² /celková výmera 574 m²/ podiel 2/18

LV č. 1070

- Parcela E-KN č. 350/1 TTP o výmere 9,75 m² /celková výmera 351 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 350/2 TTP o výmere 6,06 m² /celková výmera 218 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 2169/1 orná pôda o výmere 8,5 m² /celková výmera 306m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1172/1 TTP o výmere 18,25 m² /celková výmera 657 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1172/2 TTP o výmere 1,08 m² /celková výmera 39 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 1320 orná pôda o výmere 69,33 m² /celková výmera 2496 m²/ podiel 1/36

LV č. 1129

- Parcela E-KN č. 555/1 TTP o výmere 2,62 m² /celková výmera 64 m²/ podiel 1/36
- Parcela E-KN č. 555/2 TTP o výmere 8,84 m² /celková výmera 318 m²/ podiel 1/36

2. Predmetom zámeny je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

zapísanej na LV č. 598 parcely registra C-KN , parcelné číslo 269/30 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Čl. IV.

Ohodnotenie predmetu zámeny

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov **bezodplatne.**

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami , ani inými právnymi vadami.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu zámeny

1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1./ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4./ Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním zamenených nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanoch, dňa 19.9.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Mária Šuláková
obce

Mgr. Andrea Kličová, starostka