

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Matiašovce**
Sídlo: 059 04 Matiašovce, Hlavná 74/43
IČO: 00326399
DIČ: 2020697217
v zastúpení: Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Krempaský, rod. Krempaský**
trvale bytom: Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava
rodné číslo: [REDACTED]
narodený dňa: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Lenka Krempaská, rod. Krišandová**
trvale bytom: Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava
rodné číslo: [REDACTED]
narodený dňa: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu pre Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/2, druh pozemku - vodná plocha o výmere 22m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 4197/4, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1531 m² a novovytvorenej parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 48m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 4197/5 druh pozemku - ostatná plocha o výmere 632 m², vedené na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, na základe geometrického plánu č. 75/2020 na oddelenie parciel č. 801/2, 801/3, vypracovaného Ing. Jánom Furčoňom – geodetom, dňa 28.07.2020, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 29.07.2020 a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 533/20 dňa 10.08.2020, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“).
- 1.2. **Zamieňajúci č. 2** sú podielovými vlastníkmi novovytvorenej parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/4, druh pozemku - vodná plocha o výmere 63 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 3522/73, druh pozemku – orná pôda o výmere 116 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1941, pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 67/2021 na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.801/4, vypracovaného Ing. Jánom Furčoňom – geodetom, dňa

21.06.2021, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 23.06.2021 a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 483/21 dňa 28.06.2021, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“), a to nasledovne: Ing. Jozef Krempaský rod. Krempaský o veľkosti spoluvlastníckeho podielu pod B6 v 10/16 v pomere k celku a Lenka Krempaská o veľkosti spoluvlastníckeho podielu pod B7 v 9/24 v pomere k celku pozemku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. tejto Zmluvy a to nasledovným spôsobom.
- 2.2. Zamieňajúci č. 1 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov teda Zamieňajúceho č. 2 pozemky parc. č. 801/2 a č. 801/3 (ďalej ako „Predmet zámeny I.“) a Zamieňajúci č. 2 prijíma Predmet zámeny I. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3. Zamieňajúci č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 pozemok parc. č. 801/4 (ďalej ako „Predmet zámeny II.“) a Zamieňajúci č. 1 prijíma Predmet zámeny II. do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Zámer zámeny Predmetu zámeny I. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 17/4/2020 konaného v Matiašovciach zo dňa 18.09.2020.
- 2.5. Zámena Predmetu zámeny I. bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 39/2/2022 konaného v Matiašovciach dňa 15.06.2022.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II je bez akejkoľvek finančnej náhrady a kompenzácie.

Čl. III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I. a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny I. nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.2. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod Predmetu zámeny I. a že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich je schválené príslušnými orgánmi Zamieňajúceho č. 1.
- 3.3. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny I. neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny I. nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny I. a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 1 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takého práva k Predmetu zámeny I. nadobudnúť.
- 3.4. Zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II. a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny II. nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

- 3.5. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny II. neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny II. nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny II. a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 2 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takéto práva k Predmetu zámeny II. nadobudnúť.
- 3.6. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny II. je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny II. nadobúda.
- 3.7. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny I. je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny I. nadobúda.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny I. a Predmet zámeny II. sa považuje za odovzdaný ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. I IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zamieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy. Náklady súvisiace so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy znáša Zamieňajúci č.1.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 5.5. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu spoluvlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.7. Táto Zmluva má 4 (štyri) strany, je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Zmieňajúceho č. 1, 2 (dva) rovnopisy pre Zamieňajúceho č. 2 a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 17.9.2022

Zamieňajúci č. 1:

Obec Matiašovce*
Mgr. Marián Štefáňak, starosta obce

Obec Matiašovce osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/. uznal /a/

V Matiašovciach, dňa 16.9.2022

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Jozef Krempaský
Lenka Krempaská rod. Krišandová

Obec Matiašovce osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/. uznal /a/