

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Úbrež
Sídlo: Úbrež 169, 072 42
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. ú. : SK03 5600 0000 0042 3319 1002
IČO: 00325937
DIČ: 2020722448
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názor: Emília Balogová
Sídlo: Úbrež 51, 072 42 Úbrež
V zastúpení: Emília Balogová
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu
Michalovce, č. živnostenského registra: 840-29568
IČO: 54557861
(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.04.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov v Budove obchodu a služieb. Pre činnosť povolenú Okresným úradom Michalovce, živnostenským registrom č. 840-29568, prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor v Budove obchodu a služieb na prízemí vľavo od vstupu do budovy s prevádzkovou plochou 70 m² , súpisné číslo 168, obec Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 2/2, zapísaného na liste vlastníctva č.544, druh stavby: Budova obchodu a služieb, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenájomcu na dobu neurčitú od 01.05.2022

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvu o nájme nebytových priestorov uvedených v čl. I ods. I. tejto Zmluvy, zo dňa 26.04.2022 sa skončí dňa 13.09.2022.

čl. III.
Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

Čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 30.08.2022

.....
Obec Úbrež, v. z. Ing. Martinom Hvižd'akom

.....
Emília Balogová