

č. 160/2022

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 19 Klížska Nemá č.52

štatutárny zástupca – Ing. Rozália Szalay- starostka obce

IČO : 00306509

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142.

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Klára Buzásová, rod. Szabóová

trvale bytom 946 19 Klížska Nemá 211

občianka SR

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúca – obec Klížska Nemá je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to :

pozemku parc. reg. „C“ č. 281/5 vo výmere 161 m² – zastavená plocha nachádzajúca sa v obci Klížska Nemá, k.ú. Klížska Nemá a ktorá parcela bola s geometrickým plánom č. 35974672-83/2022 zo dňa 07. 03. 2022, vyhotoveným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom vytvorená z parc. reg. „C“ č. 281/2 vo výmere 3206 m² – zastavaná plocha - vo výlučnom vlastníctve obce Klížska Nemá, Okresným úradom katastrálnym vedená na LV č. 395 pre katastrálne územie Klížska Nemá, Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym overený dňa 13. 04. 2022 pod č. G1-339/2022.

Podiel predávajúcej k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1-k celku. Pozemok je na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúca obec Klížska Nemá predáva kupujúcej Kláre Buzásovej, rod. Szabóovej, bytom Klížska Nemá 211, občianka SR do vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. a kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1610,00.-€ a to 10,00 €/m² slovom: tisícšesťstodesať €, ktorú cenu kupujúca zaplatila v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú so svojimi podpismi na tejto zmluve. Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa 16. 02. 2022 uznesením č. XX-6/2022 (zámer predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa 15. 12. 2021 uznesením č. XIX-5/2021).

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú ňu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúcu upozornila.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, stav je jej dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany dávajú si súhlas navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a udeľujú súhlas na spracovanie a použitie svojich osobných údajov pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy, pre spísanie, pre jej evidovanie, pre jej predloženie príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI/

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 21. 09. 2022



Predávajúci:

.....
Obec Klížska Nemá

Ing. Rozália Szalay- starostka obce

Kupujúca:

.....
Klára Buzásová rod. Szabóová