

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Obec Kozí Vrbovok

sídlo: 962 41 Kozí Vrbovok č. 42
IČO: 00 648 159, DIČ: 20211202332
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1872 1412
Zapísaný: Register organizácií ŠÚ SR - Subjekty verejnej správy
Obec zastúpená: Petrom Čižmárom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Jozef Hanus, rod. Hanus
nar. 06.06.1951, rod. č.: 510606/245
trvale bytom: 962 41 Kozí Vrbovok č. 40
Občan SR
a manželka
Agnesa Hanusová, rod. Babiaková
nar. 23.12.1952, rod. č.: 526223/286
trvale bytom: 962 41 Kozí Vrbovok č. 40
Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 219/41 o výmere 649 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci a katastrálnom území Kozí Vrbovok, zapísanej na LV č. 148.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, parcelu registra C č. 219/41, bližšie špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy.
2. Prevod je v súlade s § 9 a) ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,30 eur/m², čo pri prevádzanej výmere 649 m² činí 843,70 eur (Slovom: Osemstoštyridsaťtri eur aj sedemdesiat eurocentov). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, do poznámky uvedú „Predaj - uznesenie č. 20/2025“, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastra, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. **Nehnutelnosť, parcela registra C č. 219/41, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, a to po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k zápisu kúpnej zmluvy (potvrdenie Obce Kozí Vrbovok o zverejnení tejto zmluvy, výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/2025).
4. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad a po jednom vyhotovení pre obidve zmluvné strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Kozom Vrbovku dňa 30.10.2025



.....
Peter Čižmár, starosta obce Kozí Vrbovok

Kupujúci:

V Kozom Vrbovku dňa 30.10.2025

.....
Jozef Hanus

.....
Agnesa Hanusová