

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

(v texte spolu aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

1. Predávajúci 1:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 1“)

MVDr. Ľubica Bavoľárová rod. Bernátová
Zombova 1303/37, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
02.03.1959 R.č. 595302/6849
občan SR

2. Predávajúci 2:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 2“)

Helena Kolesárová rod. Ileninová

3. Predávajúci 3:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 3“)

Imrich Bernát rod. Bernát

4. Predávajúci 4 :

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 4“)

Margita Bernátová rod. Bernátová

5. Predávajúci 5 :

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 4“)

Slavomír Mačinga rod. Mačinga

6. Kupujúci:

Obec Vyšný Klátov

Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 00324931

zastúpená starostom obce: Ondrej Jusko, starosta

(v texte aj ako „Kupujúci“)

Článok I - Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1,2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely č. 127**, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, orná pôda o výmere 370 m² nachádzajúcej sa v Okrese Košice- okolie, v obci VYŠNÝ KLÁTOV, v katastrálnom území Vyšný Klátov, zapísaných na liste vlastníctva číslo **361**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor a to (ďalej aj ako Nehnuteľnosť 1“)
a to nasledovne:

- Predávajúci 1 (MVDr. Ľubica Bavoľárová) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **16/512** – in k celku /ďalej horeuvedená Nehnuteľnosť 1 v predmetnom spoluvlastníckom podiele aj ako „Predmet kúpy 1“/.
- Predávajúci 2 (Helena Kolesárová) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8/ 512** - in

k celku /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť 1 v predmetnom spoluvlastníckom podiele aj ako „Predmet kúpy 2“/.

- Predávajúci 3 (Imrich Bernát) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **11/ 384** - in k celku /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť 1 v predmetnom spoluvlastníckom podiele aj ako „Predmet kúpy 3“/.
- Predávajúci 4 (Margita Bernátová) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **16/ 512** - in k celku /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť 1 v predmetnom spoluvlastníckom podiele aj ako „Predmet kúpy 4“/.

Predávajúci 5 (Slavomír Mačinga) je podielovým spoluvlastníkom:

- **parcely č. 131**, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, orná pôda o výmere 299 m² nachádzajúcej sa v Okrese Košice- okolie, v obci VYŠNÝ KLÁTOV, v katastrálnom území Vyšný Klátov, zapísaných na liste vlastníctva číslo **363**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor a to (ďalej aj ako Nehnutelnosť 2“)
 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **18/64** - in k celku /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť 2 v predmetnom spoluvlastníckom podiele aj ako „Predmet kúpy 5“/.

/ Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2, Predmet kúpy 3, Predmet kúpy 4 a Predmet kúpy 5 spolu aj ako „Predmety kúpy“/

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov uvedenými v bode 1, článku I tejto Zmluvy nakladať bez obmedzení.
3. Predávajúci 1 predáva Predmet kúpy 1 Kupujúcemu, Predávajúci 2 predáva Predmet kúpy 2 Kupujúcemu, Predávajúci 3 predáva Predmet kúpy 3 Kupujúcemu, Predávajúci 4 predáva Predmet kúpy 4 Kupujúcemu, Predávajúci 5 predáva Predmet kúpy 5 Kupujúcemu. Kupujúci kupuje Predmety kúpy od Predávajúcich. Súhlas k odkúpeniu bol daný obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 29/2021.

Článok II – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci 1 (MVDr. Ľubica Bavoľárová) predáva Predmet Kúpy 1 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1, t.j. Nehnutelnosť 1 do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 16/512 -in k celku za kúpnu cenu vo výške **57,- Eur**. Predávajúci 1 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmet kúpy 1.
2. Predávajúci 2 (Helena Kolesárová) predáva Predmet Kúpy 2 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 2, t.j. Nehnutelnosť 1 do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 8/512 -in k celku za kúpnu cenu vo výške **28,50 Eur**. Predávajúci 2 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmet kúpy 2.
3. Predávajúci 3 (Imrich Bernát) predáva Predmet Kúpy 3 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 3, t.j. Nehnutelnosť 1 do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 11/ 384 -in k celku za kúpnu cenu vo výške **52,25 Eur**. Predávajúci 3 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmet kúpy 3.
4. Predávajúci 4 (Margita Bernátová) predáva Predmet Kúpy 4 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 4, t.j. Nehnutelnosť 1 do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 16/ 512 -in k celku za kúpnu cenu vo výške **57,- Eur**. Predávajúci 4 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmet kúpy 4.
5. Predávajúci 5 (Slavomír Mačinga) predáva Predmet Kúpy 5 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 5, t.j. Nehnutelnosť 2 do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 18/ 64 -in k celku za kúpnu cenu vo výške **414,58 Eur**. Predávajúci 4 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že

mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmet kúpy 5.

Článok III - Vyhlásenia a záväzky Predávajúcich a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) Sú oprávnení disponovať so spoluvlastníckymi podielmi, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto Kúpnej zmluvy.
 - b) Riadne a v súlade s ustanoveniami právneho poriadku nadobudli spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. článku I tejto Zmluvy.
 - c) Právny stav Predmetov kúpy zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu na liste vlastníctva a že jeho vlastníctvo je nesporné.
 - d) Na Predmetoch kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, žiadne práva vyplývajúce z akejkoľvek zmluvy o budúcej zmluve resp. že im nie sú známe žiadne iné práva, oprávnenia alebo nároky akéhokoľvek obdobného charakteru v prospech akýchkoľvek osôb
 - e) Nie im známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by mohli mať za dôsledok to, že Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetom kúpy.
 - f) Predmety kúpy nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného, vykonávacieho, zmierovacieho, dražobného konania alebo iného obdobného konania.
 - g) Ku dnešnému dňu neuzavreli so žiadnymi tretími osobami žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej alebo darovacej zmluve, zmluvu o výpožičke, spoločenskú zmluvu obchodnej spoločnosti (nepeňažný vklad) príp. akúkoľvek inú obdobnú zmluvu a Predmety kúpy nie sú predmetom žiadnej takejto zmluvy a Predávajúci si nie sú vedomí toho, že sa tak stalo ani z obdobia predchádzajúceho nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k jednotlivým Predmetom kúpy.
2. Pokiaľ z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy nevyplýva iné, Predávajúci sa zaväzujú nevykonať od podpisu tejto Kúpnej zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom kúpy Kupujúcim žiaden faktický alebo právny úkon, ktorý by znemožnil, ohrozil, alebo obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.

Článok IV - Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podať Kupujúci, pričom ho na to podpisom Predávajúci, každý jednotlivo, splnomocňujú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za predpokladu prerušenia katastrálneho konania, urobia všetky úkony potrebné na odstránenie väd/nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy, resp. na odstránenie akýchkoľvek iných prekážok konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok V - Stav Predmetov kúpy

1. Predávajúci informujú kupujúceho, že Predmety kúpy nemajú žiadne vady, o ktorých by vedeli a o ktorých by mali Kupujúceho informovať. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav Predmetov kúpy.

Článok VI - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva odlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

Doručením písomností sa pre účely tejto zmluvy rozumie doručenie poštou, kuriérom, faxom alebo osobne.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa neuviedli navzájom do omylu, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

ošiciach dňa 21.09.2022

Dr. Ľubica Bavoľárová
zastupujúci 1 /

na Kolesárová
zastupujúci 2 /

h Bernát

ta Bernátová
zastupujúci 4 /

ník Mačinga
zastupujúci 5 /

Obec Vyšný Klátov
zast.: Ondrej Jusko

