

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 – 576, Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Lipníky

Adresa: Lipníky 100, 082 12 Kapušany

V zastúpení : Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce

IČO : 00 690 490

DIČ : 2021302943

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572

Kontakt tel./fax : +421 517482020

E-mail: starosta@lipniky.sk

Web: www.lipniky.sk

(ďalej iba mandant)

1.2 Mandatár: Ján Velebír - STAVITEL

Adresa: Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou

V zastúpení: Ján Velebír, štatutárny zástupca

IČO : 34 899 197

DIČ : 1020772830

IČ pre DPH : SK1020772830

Bank. spoj.: VÚB, a.s. Expositúra Hanušovce nad Topľou

IBAN: SK28 0200 0000 0012 1214 6751

Kontakt.: 0905 432 024

E-mail.: velebirj@gmail.com

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, číslo živnostenského registra: 713-1606

(ďalej iba mandatár)

2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí činnosť stavebného dozoru na stavbe: „*Parkovisko pri MŠ Lipníky*“, v tomto rozsahu:

- » odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
- » dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu;
- » plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
- » odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
- » kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov;
- » kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi;
- » kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;
- » sledovanie vedenia stavebného denníka;
- » spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
- » kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
- » príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada;
- » príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- » kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu stavby;
- » kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- » kontrola vypratania staveniska.

3. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Mandant odovzdá mandatárovi včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifik činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchyliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 3.3 Vyššie uvedené činnosti zabezpečí mandatár priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.

3.4 Mandatár sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa mandanta a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

4. Odmena

4.1 Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je na základe ponuky mandatára vo výške 480,00 € Použitie priameho zadania, v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.2 Rozsah predmetu zákazky, spĺňa podmienky na uplatnenie postupu podľa vyššie uvedeného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvná cena neprekračuje stanovený limit, je primeraná rozsahu a kvalite poskytovaných služieb, za dodržania hospodárnosti vynaložených nákladov.

4.3 Nárok na odmenu vzniká mandatárovi vtedy, ak riadne vykoná činnosť podľa tejto zmluvy a dodržal pokyny mandanta. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady mandatára.

4.4 Úhrada za poskytnuté služby bude realizovaná na základe účtovných dokladov (faktúr), vo väzbe na vecné a finančné plnenie zhotoviteľa predmetnej stavby.

5. Zodpovednosť mandatára za škodu

5.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené mandantom.

5.2 Mandatár nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení mandantom.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 6.2 Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, jeden pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.
- 6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Obcou Lipníky ako povinnou osobou.

Hanušovce nad Topľou, 10.08.2022

Lipníky , 10.08.2022

Mandatár :

Mandant :

.....
Ján Velebír
Štatutárny zástupca

.....
Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce