

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kuklov
Sídlo: 908 78 Kuklov 203
V zastúpení: Iveta Holková, starostka obce
IČO: 00309656
DIČ: 2021049448
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: SK65 5600 0000 0032 1489 3004
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca 1: Ivan Danihel
800205/6392
Sídlo: 908 78 Kuklov 36
(ďalej len "nájomca")

Nájomca 2: Lívia Danielová
846211/7026
Sídlo: 908 78 Kuklov 291
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ – Obec Kuklov (ďalej len "prenajímateľ") v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Nájomca 1 – Ivan Danihel, 908 78 Kuklov 36 a Nájomca 2– Lívia Danielová (ďalej len „nájomcovia“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parc. č. E-KN 5592 v celkovej výmere 24 m², zapísaná na LV č. 2583, k.ú. Kuklov, obec Kuklov.
2. Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom povolenia drobnej stavby, letnej kuchyne, ktorá bude plniť doplnkovú funkciu pri rodinnom dome č. 291

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 01.10.2022 do 30.09.2027. V posledný deň nájmu podľa tejto zmluvy, na základe písomnej dohody zmluvných strán možno dobu nájmu predĺžiť.

Čl. III. Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená vo VZN obce Kuklov č. 1/2012- Zásady hospodárenia s majetkom obce Kuklov a uznesením OZ Kuklov č. 32/2022 zo dňa 08.09.2022 vo výške 0,22 € za m²/rok, t.j. ročne 5,28 €, prípadne jednorazovo na celé obdobie nájmu v sume 26,40 €.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročne vopred vždy k 30.9. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, príp. v hotovosti do pokladne Obce Kuklov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcami na webovom sídle prenajímateľa.

V Kuklove, 19.09.2022

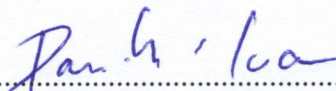
Prenajímateľ:



Iveta Holková

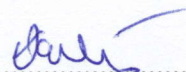


Nájomca 1:



Ivan Danihel

Nájomca 2:



Lívia Danielová