

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
m e d z i

Predávajúci:

Peter Katona, rod. Katona
nar.: 07.06.1979, r.č.: 7906078928
trvale bytom: Háj č.115, PSČ 04402
občan SR

(ďalej len ako „predávajúci“)
a

Kupujúci v 1. rade

Obec Malý Kamenec

Malý Kamenec, č.147, 07636

IČO: 00331732

DIČ: 2020730492

zastúpená: starostkou obce Ágnes Máté

(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

a

Kupujúci v 2. rade

sa ďalej spoločne označujú aj ako „kupujúci“)

*Uzatvárajú kúpnu zmluvu
za týchto zmluvných podmienok:*

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1/ P r e d á v a j ú c i je výlučným vlastníkom **nehnutelností**, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 154** založenom pre **katastrálne územie: Malý Kamenec** ako :

- parcela reg. „C“ č. 96/3– záhrada o výmere 750 m²
- parcela reg. „C“ č. 97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²
- stavba – rodinný dom so súp. číslom 98 na parcele č. 97

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 k celku

2. Kupujúci oslovili predávajúceho s návrhom na odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností. Následne bol vypracovaný Geometrický plán č. 34872728-079/22 (na oddelenie pozemku parc. č. 96/8, 96/9), ktorý dňa 31.03.2022 vyhotovil Ing. Alexander Beláz, IČO: 34 872 728, dňa 04.04.2022 v zmysle § 6 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Alexander Beláz, a v zmysle § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov dňa 07.04.2022 pod číslom G1-69/2022 (ďalej len „GP“). Na základe GP boli od parcely C-KN č. 96/3 odčlenené parcely C-KN č. 96/8 a 96/9. Na základe darovacej zmluvy, darovala Bc. Monika Gergelyová, rod. Lukácsová, nar. 18.12.1985, bytom Nová 561/22A, 076 35 Somotor, ako výlučná vlastníčka parc. C-KN č. 96/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 200 m², zapísanej na LV č. 1024, k.ú. Malý Kamenec, kupujúcemu v 2. rade časť parcely C-KN 96/6 o výmere 115 m², označenú ako Diel č.1, ktorá bola pričlenená k parcele C-KN č. 96/7 vo výhradnom vlastníctve Kupujúceho v 2. rade.

čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1/ Na základe dohody zmluvných strán **p r e d á v a j ú c i** touto zmluvou o d p l a t n e **prevádza** na kupujúcich svoje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam **nasledovne**:

2/ K u p u j ú c i touto zmluvou **kupujú** od predávajúceho predmetné nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve tak, že sa po rozhodnutí katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva stanú kupujúci na základe geometrického plánu č.34872728-079/22jej vlastníckmi nasledovne:

Obec Malý Kamenec ako **Kupujúci v 1. rade** kupuje od predávajúceho :

- parcela reg. „C“ č. 96/3– záhrada o výmere 107 m²
- parcela reg. „C“ č. 96/8– záhrada o výmere 555 m²
- parcela reg. „C“ č. 97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²
- stavba – rodinný dom so súp. číslom 98 na parcele č. 97

Juraj Benkő ako **Kupujúci v 2. rade** kupuje od predávajúceho :

- parcela reg. „C“ č. 96/9– záhrada o výmere 88 m²

3/ Kúpu predmetných nehnuteľností za obec Malý Kamenec schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Malý Kamenec na svojom zasadnutí dňa 14.07.2022., u.č.: 11/2022 za prítomnosti 4 poslancov (za hlasovali 4 poslanci, proti 0 poslancov a 0 sa zdržal hlasovania).

čl. III.
Kúpna cena

1/ Vzájomnou dohodou zmluvných strán bola k ú p n a c e n a za predmetné nehnuteľnosti stanovená na sumu celkom : **10.500 EUR** (slovom *desaťtisícpäťsto euro*) , z čoho **Obec Malý Kamenec uhradí sumu 10433,54 eur** (desaťtisíc štyristotridsaťtri eur päťdesiatštyri centov) a **Juraj Benkő sumu 66,46 eur** (šesťdesiatšesť eur štyridsaťšesť centov).

2/ Zmluvné strany zhodne konštatujú, že kupujúci pri podpise tejto zmluvy vyplatil predávajúcemu celú kúpnu cenu prevodom z účtu č.: **SK29 5600 0000 0043 2617 9002**, na účet č.:**SK17 5600 0000 0087 7373 0001** čo potvrdzuje predávajúci svojim podpisom ne tejto zmluve.

3/ Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvné strany poverujú kupujúceho v 1. rade s tým, že správny poplatok hradia kupujúci.

čl. IV.
Ostatné dojednania

1/ Predávajúci p r e h l a s u j e, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady.

2/ Predávajúci p r e h l a s u j e, že neuzatvoril žiadnu zmluvu s treťou osobou (tretími osobami), ktorá by ho obmedzovala pri nakladaní, užívaní alebo pri disponovaní s predmetnými nehnuteľnosťami.

3/ **Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné daňové či iné nedoplatky, ktoré sa stanú splatnými alebo známymi až v budúcnosti ale vzťahujú sa na obdobie užívania predmetnej nehnuteľnosti predávajúcim, resp. jeho právnyimi predchodcami.**

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 2/ Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov, ktorým sa vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povoľuje.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Háji, dňa:

V Malom Kamenci, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Pete



.....
Juraj Benkő

*úradne osvedčený podpis