

Kúpna zmluva

-11/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Anna Tomaškovičová, rod. Tlumáčová,
nar. r. č.
bytom: Košická Belá 252, Košická Belá, PSČ 044 65, občan SR

2. Martina Valenčíková, rod. Tomaškovičová,
nar. r. č.
bytom: Košická Belá 252, Košická Belá, PSČ 044 65, občan SR

3. Monika Hockicková, rod. Tomaškovičová,
nar. r. č.
bytom: Košická Belá 258, Košická Belá, PSČ 044 65, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá**,

a) na LV č. 1400 ako parcela KN-C číslo 387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² v celku,

b) na LV č. 732 ako parcela KN-C číslo 258/3, záhrada o výmere 6 m² v celku

2) Geometrickým plánom č. **87/2021** zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 14.02.2022 pod číslom G1-178/2022, boli odčlenené:

a) novovytvorená parcela KN-C č. 387/2 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenená od parcely KN-C č. 387, zastavané plochy a nádvoria, v kat. úz. Košická Belá

b) novovytvorený diel č. 1 o výmere 4 m², záhrada, odčlenený od parcely KN-C č. 258/3, záhrada, ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 386/1, záhrada, v kat. úz. Košická Belá vo vlastníctve kupujúcich.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

1) novovytvorená parcela KN-C č. 387/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², v kat. úz. Košická Belá

2) novovytvorený diel č. 1, záhrada o výmere 4 m², odčlenený od parcely KN-C č. 258/3 a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 386/1 v kat. úz. Košická Belá, ktoré predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva:

kupujúcej v prvom rade v podiele 4/6- iny k celku,

kupujúcej v druhom rade v podiele 1/6-ina k celku

a kupujúcej v treťom rade v podiele 1/6-ina k celku. Kupujúce v prvom, druhom a treťom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 24/2022-6, zo dňa 30.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 02.05.2022.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **11,50 eur/m²**, t.j. za predmet kúpy :

kupujúcej v prvom rade celkom 69.- eur, slovom: Šesťdesiatdeväť eur,

kupujúcej v druhom rade celkom 17,25 eur, slovom: Sedemnášť eur a dvadsaťpäť centov

a kupujúcej v treťom rade celkom 17,25 eur, slovom: Sedemnášť eur a dvadsaťpäť centov, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 26.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Anna Tomaškovičová

Martina Valenčíková

Monika Hockicková