



Kúpnopredajná zmluva

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ploské zastúpená starostom obce Ing. Františkom Petrom
Ploské 74, 044 44 Kráľovce
IČO: 00324621
Bankové spojenie: VÚB a.s. Slovensko č.ú. 19923542/0200

Kupujúci: FEGA FROST s.r.o.
Tehelňa 2, 06001 Kežmarok
IČO: 36475939

Uzavreli v súlade s § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnopredajnú zmluvu.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je parcela číslo 169/131 v katastrálnom území Ploské, vytvorená geometrickým plánom č. 1598/2012, zhotoveným firmou GSP – geodetické práce. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 169/116, zastavané plochy, katastrálne územie Ploské, číslo LV 1082, v celkovej výmere 210 m², z ktorej novovzniknutá parcela č. 169/131 o výmere 2 m² bola odčlenená.

Predaj časti majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Ploské dňa 10.10.2012.

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť predáva a kupujúci túto kupuje.

III. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy za dohodnutú cenu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Ploskom, výška ktorej činí 23,5 Eur za jeden m², celkovo 47 Eur za dva m². (štyridsaťsedem Eur). Uvedenú kúpnu cenu zaplatil kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje prevzatie uvedenej kúpnej ceny podpisom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Košice – okolie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

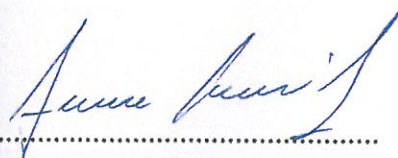
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich práva slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ploskom, dňa 16.10.2012

Predávajúci:.....



Kupujúci:.....



FEGA FROST, s.r.o.
Tehelňa 2, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 475 939, IČDPH: SK 2020 021 949
tel: 055 / 695 86 84