

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/Václavík Michal, rod. Václavík, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
a manželka Václavíková Katarína, rod. Nagyová, nar. [REDACTED], rod. č.
[REDACTED] obaja bytom Čeláre-Kirt' č. 188, občania SR

predávajúci manželia

2/ Václavík Michal, rod. Václavík, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
bytom Čeláre-Kirt' č. 187, občan SR

predávajúci

3/ Obec Čeláre, zast. starostom obce Vojtechom Ádámom,
Sídlo: 991 22 Čeláre č. 120
IČO: 319252

kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci Václavík Michal a manželka Václavíková Katarína v podiely 1/2-ina k celku ako bezpodieloví spoluvlastníci manželov a Václavík Michal, nar. [REDACTED] v podiely 1/2-ina k celku ako podielový spoluvlastník sú vedení na LV č. 12 v k. ú. Čeláre ako vlastníci nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 931/1 zastavaná plocha a nádvorie 2914 m² v celosti.

Václavík Michal, nar. [REDACTED] je vedený ako výlučný vlastník v 1/1-ine nehnuteľnosti na LV č. 134 v k. ú. Čeláre a to parcely CKN č. 931/2 zastavaná plocha a nádvorie 462 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-170/2022 bola z parc. CKN č. 931/1 oddelená parcela CKN č. 931/10 zastavaná plocha a nádvorie 53 m² a z parc. CKN č. 931/2 oddelená parcela CKN č. 931/12 zastavaná plocha a nádvorie 30 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom a to parcela CKN č. 931/10 zastavaná plocha a nádvorie 53 m² a parcela CKN č. 931/12 zastavaná plocha a nádvorie 30 m² v celosti.

III.

Predávajúci Václavík Michal a manželka Václavíková Katarína predávajú geometrickým plánom vytvorenú parcelu CKN č. 931/10 zastavaná plocha a nádvorie 53 m² a predávajúci Václavík Michal, ml. predáva geometrickým plánom vytvorenú parcelu CKN č. 931/12 zastavaná plocha a nádvorie 30 m² so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podieľy, t. j. v 1/1-ine kupujúcej právnickej osobe Obec Čeláre do jej výlučného vlastníctva, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.- € /Slovom: Jedno EUR-o / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatila kupujúca právnická osoba v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúcich. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená okrem vecného bremena zriadeného v prospech Petra Bariaka a každodobého vlastníka nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu právnickú osobu upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľností a takto ich kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čeláre a zverejnená na webe Obce Čeláre.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Čeláre.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúca obec.

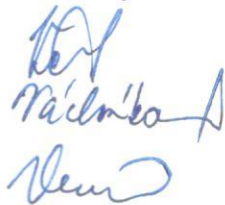
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Čelároch dňa 22. 08. 2022

Predávajúci:



Obec Čeláre:

