

**Zmluva o užívaní cesty pri vinohrade Chateau Grand Bari uzatvorená podľa
§269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Účastník č. 1: Obec Bara
Sídlo: Veľká Bara 7 07632 Borša
IČO: 00331295
Zastúpený: Mgr. Ľudovít Sütö
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK62 0200 0000 0000 1052 3622

ďalej len „Účastník č. 1“

Účastník č. 2: Chateau Grand Bari s.r.o.
Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice
IČO: 36 579 581
Bankové spojenie: VÚB, a. s. SK31 0200 0000 0023 6625 4055
Zapísaný: Okresný súd Košice I, Odd: Sro, Vložka č.: 14923/V
Zastúpený: Ing. Jozef Jankulák – konateľ spoločnosti

ďalej len „Účastník č. 2“

Účastník č. 1 a 2 spoločne aj ako „Zmluvné strany“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1 je vlastníkom a správcom **komunikácie, cesty vedúcej pri vinohradoch spol. Chateau Grand Bari**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bara, okres Trebišov, obec Bara. Cesta je evidovaná na okresnom úrade katastrálnom odbore v Trebišove ako parcela registra C.KN č. 349/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku kód 22, zapísanej na liste vlastníctva č. 310, ohraničená pre účely tejto zmluvy od hranice pozemku 752 k prístupovej ceste na vinárstvo spol. Chateau Grand Bari, viď príloha tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o užívaní cesty uvedenej v bode 1. tohto článku účastníkom č. 2, jeho zákazníkovi a obchodných partnerov.
3. Účastník č. 1 týmto dáva súhlas s využívaním cesty účastníkom č. 2 v súlade s predošlým bodom a to odplatne vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) bez DPH ročne (ďalej len „odplata“) po dobu účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IV bodu 1. Ročná výška odplaty bola stanovená vzhľadom na predpokladanú cenu opravy cesty, ktorá je kalkulovaná vo výške 18.000,- EUR bez DPH. Účastník č.2 na vlastné náklady zabezpečí opravu povrchu komunikácie.
4. Odplatu bude účastník č. 2 uhrádzať účastníkovi č. 1 ročne vopred, a to vždy k 15. januáru príslušného kalendárneho roka, spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 a doručenej účastníkovi č. 2 vždy aspoň 15 dní pred dohodnutým dňom splatnosti. Doba splatnosti sa posúva o taký počet dní, o koľko bola faktúra na úhradu doručená neskôr než je dohodnuté v tomto bode.
5. Odplata za užívanie obecnej komunikácie, cesty vedúcej pri vinohradoch Chateau Grand Bari za prvý kalendárny rok 2022 je splatná na základe faktúry riadne vystavenej účastníkom č. 1 so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi č. 2.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že vo využívaní predmetu zmluvy sa nebudú obmedzovať nijakým spôsobom.
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom jeho účelu.
3. Účastník č. 2 je zodpovedný za škody spôsobené na predmete zmluvy jeho vozidlami. Účastník zmluvy, ktorý svojou činnosťou spôsobí na predmete zmluvy škodu, je povinný ju bez zbytočného odkladu odstrániť a na vlastné náklady.
4. Účastník č. 2 je oprávnený predmet zmluvy využívať na príležitostné odstavenie motorovými vozidlami zákazníkov a obchodných partnerov Chateau Grand Bari.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje do 31.08.2022 opraviť povrch prístupovej cesty na vlastné náklady spevneným povrchom a to bezprašnou úpravou.

Článok IV.
Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2022 do 31.12.2026.
2. Zmluvu môže ukončiť každý účastník jednostrannou výpoveďou v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje využívanie predmetu zmluvy v rozpore s jej účelom a porušenie článku II ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť len dohodou, pokiaľ neboli splnená ustanovenia bodu 2. článku IV.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy a to písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy dostane pri podpisovaní jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Veľkej Bare, dňa 28.7.2022

Za prenajímateľa:

Mgr. Ľudovít Sütö, starosta obce
Obec Bari



Za nájomcu:

Ing. Jozef Jankulák, konateľ spoločnosti
Chateau Grand Bari s.r.o.

Chateau GRAND BARI s.r.o.
Poštová 8, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 581 (1)
IČ DPH: SK2022256764