

Zmluva o výpožičke č. 113/2025

uzatvorená v zmysle § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ :

Sídlo :

IČO :

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený :

Sídlo :

IČO :

DIČ :

IBAN :

Bankové spojenie :

Štatutárny orgán:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

2022359669

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

*(ďalej len „požičiavateľ“)***a****Vypožičiavateľ:**

Sídlo :

Konajúca menom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

IBAN :

Škola v prírode

Kysak č. 324, 044 81 Kysak

Ing. Eva Puskášová, riaditeľka

31 300 065

2021185573

Štátna pokladnica

SK62 8180 0000 0070 0019 0205

*(ďalej len „vypožičiavateľ“)**(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

Článok I

Predmet a účel výpožičky

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – budovy so súpisným číslom 1062 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/3, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej výpožičke.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor – kancelária č. 6 o výmere 18,35 m² nachádzajúci sa na druhom poschodí v budove č. II, súp. č. 1062, na parc. č. 3205/3,
 - b) nebytový priestor – kancelária č. 7 o výmere 20,00 m² nachádzajúci sa na druhom poschodí v budove č. II, súp. č. 1062, na parc. č. 3205/3,
 - c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci vypožičanej ploche o výmere 61,49 m², nachádzajúcich sa na druhom poschodí v budove č. II, súp. č. 1062, parc. č. 3205/3,
(ďalej spolu len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi.
3. Účelom výpožičky predmetu výpožičky je zriadenie kancelárie prevádzky Školy v prírode v Kysaku na administratívne účely.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na v tejto zmluve dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania zodpovedá v celom rozsahu a jedine vypožičiavateľ.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.

Článok II

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, za ktoré sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako zálohové platby,
 - b) prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov, upratovanie vonkajších a schodiskových priestorov, odvoz komunálneho odpadu, BOZP, OPP spoločných a ostatných priestorov, služby energetika, informátora, ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).

Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky výpožičky v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech požičiavateľa.

2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí vypožičiavateľ za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete výpožičky nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v predmete výpožičky. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení vypožičiavateľom a energetikom. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na vypožičiavateľa v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu výpožičky k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 503/2022 Z. z. doplnená o vyhlášku Ministerstva hospodárstva SR č. 337/2024 a interná smernica požičiavateľa č. 1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa vypožičiavateľ mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica požičiavateľa č. 1/2013 zo dňa 2.1.2013, s ktorou sa vypožičiavateľ mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a následne do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť požičiavateľovi priemerný počet zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 4 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí úhrady za služby najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrne bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré vypožičiavateľ uhradil požičiavateľovi ako zálohové platby, vykoná požičiavateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho vypožičiavateľovi do 30.06. nasledujúceho roka. Spôsob výpočtu skutočnej spotreby energií bude zaslaný spolu s vyúčtovacou faktúrou. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa požičiavateľ alebo vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii požičiavateľa.
5. Ak vypožičiavateľ neuhradí v lehote splatnosti úhrady za služby, má požičiavateľ právo uplatniť voči vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhrady za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade

so svojou činnosťou vymedzenou v stanovách a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky špecifikovaného v čl. I bod 2 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu vo vypožičaných priestoroch plniť vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zamestnancom požičiavateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu výpožičky, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v spoločných priestoroch a v celom areáli.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu výpožičky, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutára, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, ako aj bežnú údržbu predmetu výpožičky, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu výpožičky vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu výpožičky, spôsobeného vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami vypožičiavateľa alebo jeho klientmi. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 2 tejto zmluvy.
9. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť vypožičiavateľ na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu výpožičky, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava vodovodných batérií, sifónov, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody,

oprava a výmena kovaní, zámkov a kľúčiek. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie nariadenie vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené vypožičiavateľom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza požičiavateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu výpožičky na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

10. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, t. j. Košického samosprávneho kraja. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. III bod 8 a 9 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu výpožičky udelí vypožičiavateľovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je vypožičiavateľ povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení výpožičného vzťahu. Uvedený zmluvný vzťah medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom je podmienený súhlasom zriaďovateľa požičiavateľa, t. j. Košického samosprávneho kraja.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak vypožičiavateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak požičiavateľ na náklady vypožičiavateľa.
12. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom vypožičiavateľom do predmetu výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiavateľ povinný prerokovať s požičiavateľom a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu výpožičky t. j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiavateľ a po skončení výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je vypožičiavateľ oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiavateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
15. Po ukončení výpožičného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá

vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak vypožičiavateľ neučiní, je požičiavateľ oprávnený priestory, ktoré sú predmetom výpožičky, vypratať na náklady a nebezpečenstvo vypožičiavateľa, k čomu vypožičiavateľ udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiavateľ súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.

16. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa vo vypožičaných priestoroch.
17. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete výpožičky zabezpečuje vypožičiavateľ. Za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
18. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje vypožičiavateľ voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
19. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu výpožičky, t. j. Košického samosprávneho kraja.
20. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť si prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom požičiavateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiavateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

Článok IV **Doba vypožičania**

1. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025.

Článok V **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička skončí :
 - a) uplynutím doby zapožičania,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
 - c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - e) výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť:
 - a) bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - aa) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - ab) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo

ac) o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nákladov spojených s výpožičkou, alebo

ad) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo

ae) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe vypožičiatelia.

b) ak vypožičiatel alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

3. Vypožičiatel môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:

a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatelia nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo

b) požičiatel hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatel povinný odovzdať požičiatelovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiatelia a jeden pre vypožičiatelia.

3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,

b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,

c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.

4. Výpožička je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 04498/2025/OSM-43995 zo dňa 17.10.2025 podľa § 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatkov.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich

vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 23.10.2025

V Košiciach dňa 28.10.2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:



Mgr. Vladimír Mlístenfer
riaditeľ

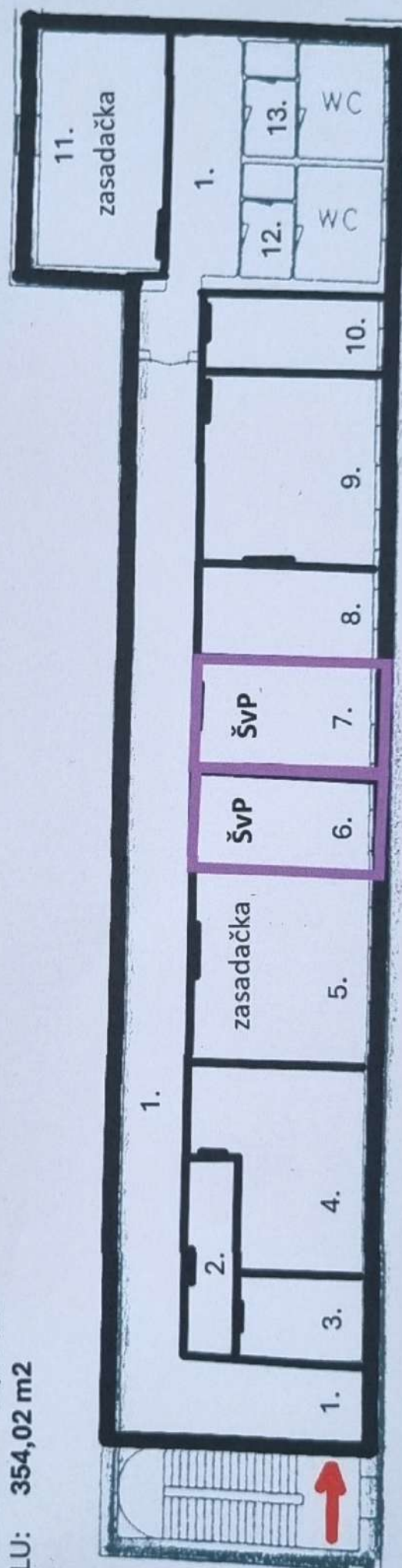
Ing. Eva Puskášová
riaditeľka

Legenda miestností:

1. Chodby	109,34 m ²
2. malá chodba	5,83 m ²
3. kancelária	11,43 m ²
4. kancelária	29,17 m ²
5. zasadačka	34,00 m ²
6. kancelária	18,35 m ²
7. kancelária	20,00 m ²
8. kancelária	16,53 m ²
9. kancelária	34,68 m ²
10. kuchynka	14,13 m ²
11. zasadačka	28,56 m ²
12. WC ženy	16,00 m ²
13. WC muži	16,00 m ²

SPOLU: 354,02 m²

Strojárska 3
budova č. II, súp. č. 1062
parc. č. 3205/3



Príloha č.1

Účinnosť od 01.11.2025

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve o výpožičke č. 113/2025

Predmet výpožičky	m2	€ mesačne
Nebytové priestory	38,35	
Spoločné priestory	61,49	
Spolu	99,84	
A/ Nájomné celkom / mesiac		
záloha na spotrebu elektrickej energie		28,00
záloha na spotrebu vody		34,00
záloha na spotrebu tepla		112,00
upratovanie vonkajších a schodiskových priestorov		14,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		2,00
odvoz komunálneho odpadu		14,00
informátor		16,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		2,00
BOZP, OPP spol.a ost. priestorov, energetika		2,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		224,00
SPOLU / mesiac		224,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2025

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o výpožičke č. 113/2025
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky
pre rok 2025 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01.11.2025 do 31.12.2025

uzatvorená medzi:

Požičiavateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Vypožičiavateľ:

Škola v prírode
Kysak č. 324, 044 81 Kysak
Konajúca menom: Ing Eva Puskášová, riaditeľka
IČO: 31 300 065
DIČ: 2021185573
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0019 0205

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1132025	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	28,00
	Záloha na spotrebu vody	34,00
	Záloha na spotrebu tepla	112,00
	Upratovanie vonkajších a schodiskových priestorov	14,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	2,00
	Odvoz komunálneho odpadu	14,00
	Informátor	16,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	2,00
	BOZP, OPP spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,00
	Spolu	224,00
Rekapitulácia		
	Nájom	0,00
	Služby	224,00
Spolu		224,00

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

11/2025

30.11.2025

15.11.2025

12/2025

31.12.2025

15.12.2025

V Košiciach dňa 23.10.2025

V Košiciach dňa 28.10.2025



Za požičiavateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Za vypožičiavateľa:

Ing. Eva Puskášová, riaditeľka