

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Lúčka
Sídlo: Lúčka 59, 087 01 Giraltovce
IČO: 00595764
DIČ: 2020777572
Štatutárny zástupca: Mikuláš Mašlej – starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Mikuláš Mašlej – starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach technických:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0036 2137 5001
Tel.: 0905 205 129
E-mail: topl.lucka@gmail.com
Webová stránka: <http://www.oculucka.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PEhAES, a.s.
Sídlo: Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
IČO: 00155764
DIČ: 2020517719
IČ pre DPH: SK2020517719
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 54/P
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Maroš Boľanovský
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Dávid Straka
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1700 6572
SWIFT: SUBASKBX
Tel.: 051/773 47 60
Fax: -
E-mail: pehaes@pehaes.sk
Webová stránka: www.pehaes.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
- 1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom **„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie“**.
- 1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.
- 1.4 Meranie vykonaných prác:
- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len "PD") alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).
Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny systému CENKROS a ak ani také neexistujú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.
Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy apočas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo zadaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítavať do jednotkových cien.
Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
- a) uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) z:
Operačný program : „Integrovaný regionálny operačný program“
Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67 zameraný na investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry; Špecifický cieľ 2.2.1 - Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl.
- b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie“**, vrátane výzvy na predkladanie ponúk s prílohami (miesto dodania stavebných prác: Materská škola Lúčka 92, 087 01 Gíraltovce, KN 203/1), súťažných podkladov, projektovej dokumentácie vypracovanej - Ing. Petrom Magdziakom.

- c) Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet,
 - d) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: **„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie“**, ktorá bola povolená Stavebným povolením / Oznámenie k ohláseniu stavby, stavebných úprav na objekte: **č.j.: 782 / 2021 / UPSP** zo dňa: **30.07.2021**, vydaným: **Mesto Gíraltovce, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce**, ako príslušným stavebným úradom.
- 3.1.1 Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
 - v projektovej dokumentácii,
 - vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte zhotoviteľa.
- 3.2 Pre odstránenie pochybností je Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer/rozpočtu súčasne.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatkyk tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZVO“).
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe

všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy a pravidiel pre zmenu subdodávateľov a zmena zmluvy počas jej trvania

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ týmto uvádza, že nebude pri vykonaní diela využívať kapacity subdodávateľov.
- 5.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 ZVO). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 5.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.6 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.7 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 5.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PDa oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
- 5.10 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávatelom.
- 5.11 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.12 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom:

Titul, meno a priezvisko	Ev. č. oprávnenia	Telefón, e-mail
Andrej Križalkovič	13379	0917 940 534 krizalkovic@pehaes.sk

- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi, je objednávatel a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.14 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávatelovi alebo stavebnému dozorovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.16 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s platným zákonom upravujúcim nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 5.17 Objednávatel bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávatel zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávatela, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opodstatnené pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávatelom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávatela pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod.

- 5.18 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť, počas realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie stavebného dozora.
- 5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu podľa bodu 5.21 do rúk stavebného dozora uvedeného v Článku V., bode 5.18 tejto Zmluvy.
- 5.23 Zmena zmluvy počas jej trvania môže nastať iba vtedy, ak sú dodržané jednotlivé ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní (ZVO).
- 5.24 Pri indexácii ceny na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 § 18 ZVO sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Objedávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 10 pracovných dní.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.4 Súčasťou odovzdania staveniska budú platné podklady pre vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vedení, overené ich správcami v polohopise a výškopise. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve sady kompletnej PD - 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte CD/DVD.
- 6.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovací výkresy objektov. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizáciadiela pre jeho presnú identifikáciu.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určenýobjedávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.9 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 6.10 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objedávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

- 6.11 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.12 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ pokiaľ sa jedná o osoby zhotoviteľa, resp. osoby jeho subdodávateľov.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.14 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.15 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.16 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.
- 7.4 Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela.
- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
72 464,44 € bez DPH, slovom: sedemdesiatdvatisícštyristošesťdesiatštyri 44/100 Eur
14 492,89 € DPH 20%, slovom štrnásťtisícštyristodeväťdesiatdva 89/100 Eur
86 957,33 € s DPH, slovom osemdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiatšedem 33/100 Eur
- 7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi .
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. III. a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy.

K zmene ceny môže dôjsť:

- 7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - 7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - 7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - 7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
 - 7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.10 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 8.2 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objednávateľovi, resp. podľa dohody mesačne, ak doba realizácie diela je dlhšia ako 1 mesiac.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.
Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP podľa tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálnenasledujúce náležitosti, a to:
 - meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.
- 8.7 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
 - Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
 - príslušnú fotodokumentáciu, skúšky a certifikáty zabudovaných materiálov.Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje

- náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.8 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi do 10.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca..
- 8.10 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.7 tejto Zmluvy,
 - schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.
- 8.11 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba.
- 8.12 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 8.13 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu ŽoP v rámci OP, pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela si zmluvné strany dohodli maximálnu 60 dňovú splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. O dátume úspešnej administratívnej kontroly RO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.
- 8.14 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.

ČLÁNOK IX

Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom protokole sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č.1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe (na CD/DVD nosiči), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.
- 9.6 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: bližšie vid'. PD
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: do 10 (desať) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany objednávateľa,
 - termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa prevzatia staveniska,
 - termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 3 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela**
- 10.3 Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č.2 tejto Zmluvy).
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na jeho strane. V opačnom prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov.
- 11.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 kalendárnych dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.
- 11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných vád a ďalších vád brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2 exemplároch:
- a) stavebné denníky,
 - b) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - c) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - d) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie,

- skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela, a to všetko minimálne v 2 exemplároch.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov, ak tieto nie sú vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

- 12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň navrhnúť akým spôsobom vady predmetného diela odstrániť.
- 12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.13 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.15 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktorých výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo vzmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

- 14.1 Oprávnení jednáť vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:
- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Mikuláš Mašlej	starosta obce	0905205129 topl.lucka@gmail.com

- za zhotoviteľa:

	Funkcia	Telefón, e-mail
Ing. Maroš Boľanovský	podpredseda predstavenstva	051/773 47 60 pehaes@pehaes.sk

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednáť v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 3000,00 € za každý deň omeškania.
 - 15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
 - 15.1.3 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
 - 15.1.4 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € za každý začatý deň omeškania..
 - 15.1.5 Za nesplnenie povinnosti požiadať o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa bodu 5.3 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 €.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na dodatočné plnenie, najmenej však 10 pracovných dní. Ustanovenia bodu 16.15 ostávajú zachované.
- 16.4 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) Bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - d) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.6 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.7 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, núdzový stav, pandémia,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.10 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.12 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
- 16.13 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávatelom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.14 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávatel'a zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávatel'a.
- 16.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávatel'a odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom za podstatné zmeny okolností sa považuje právoplatné neposkytnutie dotácie na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávatel'a a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávatel'a a osobu vykonávajúcu stavebný dozor cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávatel'a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.

- 18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - kontrolne orgány objednávateľa, SR a EÚ.
- 18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX

Záverečné ustanovenia

- 19.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 19.2 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 19.3 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 19.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená (viď § 47a Občianskeho zákonníka),
 - b) nastala účinnosť zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o NFP“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočného NFP alebo NFP len na určitý rozsah Diela v zmysle účinnej Zmluvy o NFP táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela písomne dohodnutému Zmluvnými stranami, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o NFP/ktorý rozsah kryje poskytnutý NFP, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 19.4 Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou.
- 19.5 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.
- 19.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárných orgánov.
- 19.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

- 19.8 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 19.9 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 19.10 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 19.11 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Lúčke

V Ľuboticiach

dňa

dňa 28.09.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mikuláš Mašlej – starosta obce

Ing. Maroš Boľanovský
podpredseda predstavenstva

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo sú:

- nacený položkový výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácií nákladov stavby
- harmonogram realizácie diela

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 179
Stavba: Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie

JKSO:
Miesto: Lúčka

Objednávateľ:
Obec Lúčka

Zhotoviteľ:
PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Projektant:

Spracovateľ:
Zuzana Železníková

Poznámka:

KS:
Dátum: 8. 9. 2022

IČO: 00595764
IČ DPH:

IČO: 00155764
IČ DPH: SK2020517719

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			72,464.44
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20.00%	0.00	0.00
	20.00%	72,464.44	14,492.89
Cena s DPH v EUR			86,957.33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 179

Stavba: Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie

Miesto: Lúčka

Dátum: 8. 9. 2022

Objednávateľ: Obec Lúčka

Projektant:

Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Spracovateľ:

Zuzana Železníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		72,464.44	86,957.33
01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	67,043.68	80,452.42
02	ELEKTROINŠTALÁCIA	5,420.76	6,504.91

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie

Objekt:

01 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

Miesto: Lúčka

Dátum: 8. 9. 2022

Objednávateľ: Obec Lúčka

Projektant:

Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Spracovateľ: Zuzana Železníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

67,043.68

D D1 Práce HSV 19,685.19

D 3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE 90.75

0	K	340239233	Zamurovanie otvorov pl do 4 m2 v priečkach alebo stenách z priečkoviek Ytong hr. 100 mm	m2	3.200	28.36	90.75
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY 15,175.48

0	K	612421626	Vnútna omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká (pod obklad)	m2	286.482	11.76	3,369.03
0	K	612465136	Vnútna omietka stien BAUMIT, vápennocementová, ručné nanášanie, jadrová hr. 1,5 cm	m2	176.684	10.02	1,770.37
0	K	612465141	Stierka vnútorných stien vyrovnávací BAUMIT, strojne miešaná, ručne nanášaná hr. 3 mm (pod náter)	m2	245.768	6.14	1,509.02
0	K	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	487.800	7.45	3,634.11
0	K	632451221	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr. nad 10 do 20 mm (pod PVC a plávajúcu)	m2	319.560	7.97	2,546.89
0	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	1,216.303	1.50	1,824.45
0	K	612471513	Príprava podkladu pre vnútorné vápennocem. a vápenné omietky - BASF, penetračný náter na nesavé povrchy, Prince Color Multigrund PPB	m2	532.250	0.98	521.61

D 9 OSTATNÉ PRÁCE 3,701.41

0	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky , hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	8.200	4.17	34.19
0	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	kus	29.000	0.73	21.17
0	K	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla nad 2 m2	kus	5.000	1.33	6.65
0	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	139.400	4.23	589.66
0	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	25.311	11.04	279.43
0	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	3.152	23.81	75.05
0	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	25.311	15.03	380.42
0	K	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	m2	1,216.303	0.24	291.91
0	K	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	194.882	4.03	785.37
0	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25.311	0.49	12.40
0	K	979081123	Poplatok za uskladnenie stavebných odpadov	T	23.664	38.51	911.30
0	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	25.311	11.15	282.22
0	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	25.311	1.25	31.64

D 99 PRESUNY HMÔT 717.55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	37.392	19.19	717.55
D D2 Práce PSV							47,358.49
D 721 ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA							158.85
0	K	721220802	Demontáž zápachovej uzávierky DN 100, -0,00420t	kus	3.000	6.86	20.58
0	K	721212403	Montáž podlahového vpustu, s vodorovným odtokom z PVC DN 110	kus	3.000	7.40	22.20
0	M	28613855005	Podlahová vpust' PVC DN100 mriežka nerez	KUS	3.000	38.69	116.07
D 722 ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD							598.00
0	K	722182111	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN16	M	20.000	1.34	26.80
0	K	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0.027	24.54	0.66
0	K	722233001	Montáž zariadenia magnetickej úpravy vody G 1/2	kus	1.000	50.06	50.06
0	M	4848803000	Zmiešovač vody trocestný MIX AP DN 25, PN6, max 110°C	kus	1.000	166.88	166.88
0	K	722171211	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok z rPE D15	m	20.000	15.97	319.40
0	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20.000	1.71	34.20
D 725 ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY							5,477.04
0	K	725329101	Montáž drezu bez výtok. armatúr so zápach. uzávierkou oceľového smaltovaného, nehrdzav. dvojitého	súb	1.000	27.16	27.16
0	K	725319114	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 1000 x 600 mm, bez výtokových armatúr	súb	1.000	19.65	19.65
0	K	725119308	Montáž záchodovej misy kombinovanej s zvislým odpadom	súb	12.000	29.30	351.60
0	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	12.000	8.44	101.28
0	M	5523135000	Dvojdrez nerezový roz. 1200x600 mm	KUS	1.000	178.73	178.73
0	M	551442860	Bateria umyvadlová stojanková,páková	KUS	11.000	69.78	767.58
0	K	725320828	Demontáž drezu dvojitého veľkokuchynského bez výtokovej armatúry, -0,07150t	súb	1.000	5.90	5.90
0	M	5514428100	Batéria drezová páková	kus	3.000	47.82	143.46
0	K	725810323	Ventily stojankové T 128 G 1/2	KUS	2.000	48.27	96.54
0	K	725840860	Demontáž sprchovacieho ramena T 1305 alebo sprchy ľahadloej T 2772, -0,00052t	ks	3.000	7.94	23.82
0	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	14.000	4.07	56.98
0	K	725840850	Demontáž batérie sprchovej diferenciálnej do G 3/4 x1, -0,00225t	ks	3.000	11.25	33.75
0	K	725590813	Vnútrostav. premiestnenie vybúr. hmôt zariad. predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 24 m	t	0.765	80.49	61.57
0	K	725590814	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných zariadení predmetov vodorovne do 100m v objektoch do 36m	t	0.765	93.83	71.78
0	K	72561081001	Demontáž plynových sporákov,	SUB	2.000	4.78	9.56
0	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	kus	12.000	1.76	21.12
0	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	11.000	5.57	61.27
0	K	725310828	Demontáž drezu jednodielného bez výtokovej armatúry veľkokuchynskej, -0,04050t	súb	1.000	3.20	3.20
0	K	725810403	Ventily rohové s pripájacou rúrkou T 67 G 1/2	SUB	12.000	6.34	76.08
0	K	998725102	Presun hmôt pre zariadenie predmetov v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0.425	28.16	11.97
0	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej chromovanej	kus	11.000	8.02	88.22
0	M	5523135001	Jednodielný drez nerezový roz. 700x600 mm	KUS	1.000	116.19	116.19
0	K	725129201	Montáž pískového záchodku z bieleho diturvitu bez splachovacej nádrže	súb	2.000	21.47	42.94
0	M	6420134810	Sanitárna keramika pískár biely 4410	kus	2.000	67.98	135.96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	M	6420138290	Sanitárna keramika WC kombi 2734.6 rovný	kus	7.000	119.67	837.69
0	M	6420136090	Sanitárna keramika WC kombi detské	kus	5.000	102.55	512.75
0	M	6420135330	Sanitárna keramika umývadlo biele	kus	10.000	85.27	852.70
0	M	6420131450	Sanitárna keramika umývadielko 40cm	kus	1.000	28.39	28.39
0	K	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	súb	11.000	34.31	377.41
0	M	551436070	Sprchová batéria so sprch.súprvou	KUS	3.000	88.75	266.25
0	K	725122817	Demontáž pisoárov bez nádrže s rohovým ventilom s 1 záchodom 0,01107	SUB	2.000	6.31	12.62
0	K	725619101	Montáž plynového sporáka	kus	2.000	41.46	82.92

D 735 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ 11.88

0	K	735121810	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových, - 0,01000t	m2	3.600	1.25	4.50
0	K	735127110	Vykurovacie telesá oceľové článkové odpojenie a pripojenie po náteri	m2	3.600	2.05	7.38

D 766 KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE 5,848.08

0	M	6116056100	Dvere vnútorné hladké dyhované 2/3 zaskl. 130x197 p dvojkrídlové	KUS	1.000	218.45	218.45
0	M	611434730	Plastové stienky	KUS	4.000	93.22	372.88
0	M	6116056101	Dvere vnútorné hladké dyhované plné 130x197 p dvojkrídlové	KUS	1.000	204.29	204.29
0	M	6116056102	Dvere vnútorné hladké dyhované 2/3 zaskl. 120x197 dvojkrídlové	KUS	2.000	212.19	424.38
0	M	6116056103	Dvere vnútorné hladké dyhované plné 140x197 dvojkrídlové	KUS	1.000	227.68	227.68
0	M	6117103148.	Zárubňa drevená pre hr. muriva do 300 mm	m	32.500	22.22	722.15
0	K	7661111100	Montáž deliacich plastových stienok	m2	3.840	20.71	79.53
0	M	6118721600	Výrobky drevené doplnkové pre stavebné otvory - prahy dubový dĺžky 127 šírky 10 cm	kus	2.000	15.53	31.06
0	K	766695232	Montáž prahu dverí, dvojkrídlových	kus	5.000	12.35	61.75
0	K	766662331	Montáž dverového dvojkrídla kompletizovaného z tvrdého dreva otváracieho šírky do 145 cm	kus	5.000	41.34	206.70
0	K	766699611	Montáž dreveného natretého krytu vykurovacieho telesa	m2	29.325	17.54	514.36
0	M	6118725600	Prah dubový dĺžky 147 šírky 10 cm	kus	3.000	23.25	69.75
0	M	615812280	Súbor nábytkový kuchynský 160 cm drevený	SUB	1.000	1,174.75	1,174.75
0	K	766111820	Demontáž plnej drevenej steny	m2	3.840	2.77	10.64
0	M	6114347301	Kryt drevený z dubového dreva	M	34.500	9.76	336.72
0	K	766812821	Demontáž kuchynskej linky drevenej alebo kovovej do 2700 mm, -0,13100t	ks	1.000	242.80	242.80
0	K	766662811	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	kus	29.000	1.88	54.52
0	K	766662812	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí dvojkrídlových, -0,00200t	kus	5.000	2.54	12.70
0	K	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0.676	40.73	27.53
0	K	7668122150	Montáž kuchynských liniek drevených na stenu	M	1.600	300.87	481.39
0	K	766702121	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové hr.steny do 170 mm	kus	2.000	74.81	149.62
0	K	766702123	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové hr.steny nad 350 mm	kus	3.000	74.81	224.43

D 767 KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE 1,626.00

0	K	767995106	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	200.000	1.23	246.00
0	M	PC000233	Cenový normatív materiálu zábradlia	KG	200.000	4.33	866.00
0	K	R00300002	Cenový normatív spracovania konštrukcie zábradlia + madlo	KG	200.000	1.58	316.00
0	K	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg, - 0.00100t	kg	200.000	0.99	198.00

D 771 PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ 6,827.88

0	K	771445019	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 300x150 mm,výška 150 mm	m	16.300	5.41	88.18
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	K	771275107	Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc keramických do tmelu, hladké 300x300 mm	m2	16.965	22.36	379.34
0	K	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	5.513	23.40	129.00
0	M	597645500	<i>Dlaždica s protišmykovým povrchom</i>	M2	191.770	14.46	2,772.99
0	K	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých 200x200 mm	m2	159.814	21.64	3,458.37

D 775 PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ 4,433.42

0	K	775551210	Montáž laminátovej podlahy s podložkou, parozábranou a s olištovaním z tabúl 1286 x 194 mm	m2	224.350	7.65	1,716.28
0	K	998775102	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1.920	39.80	76.42
0	M	6119800300	<i>Laminátové parkety KRONOSPAN ROAYAL 1285x195x7,2 mm</i>	m2	235.568	11.21	2,640.72

D 776 PODLAHY POVLAKOVÉ 4,879.40

0	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	400.330	3.30	1,321.09
0	K	776992111	Očistenie a penetrácia podkladu	m2	87.010	1.91	166.19
0	K	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumových	m	83.150	3.10	257.77
0	K	776583110	Voľné polozenie akejkoľvek podložky pod povlakové podlahy v jednej vrstve	m2	87.010	6.73	585.58
0	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	310.600	1.30	403.78
0	K	998776102	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0.693	19.43	13.46
0	M	2841291600	<i>Podlahovina z PVC (Mipolam) hr. 2,5mm - protišmykova</i>	m2	91.361	13.92	1,271.75
0	M	2841291550	<i>PVC podlahová lišta soklová (Mipolam)</i>	m	87.308	2.14	186.84
0	M	PC000198	<i>Podložka pod PVC</i>	M2	91.361	1.68	153.49
0	K	776572110	Položenie povlakových podláh textilných všívaných a vpichovaných voľné z pásov	m2	87.010	5.97	519.45

D 781 OBKLADY KERAMICKÉ 11,239.13

0	K	78178520002	Šparovanie keramického obkladu s materiálom	m2	286.482	0.93	266.43
0	K	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	7.862	23.40	183.97
0	M	5978608000	<i>Obkladačky keramické polohutné glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda uteduvzdornosti I la</i>	M2	306.536	14.49	4,441.71
0	K	781445018	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200 mm	m2	286.482	21.40	6,130.71
0	K	78178520006	Montáž a dodávka zrkadla	m2	1.400	154.51	216.31

D 783 NÁTERY 1,235.98

0	K	783801811	Odstránenie starého náteru oškrábaním a s obrúsením z omietky stropu	m2	337.368	2.20	742.21
0	K	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	54.320	9.09	493.77

D 784 MALBY 5,022.83

0	K	784452251	Maľby z maliarskych zmesí Weber - Terranova, umývateľný interiérový náter (IKS) na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	400.200	1.71	684.34
0	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex dvoj- a viacfarebné s bielym stropom dvojnás. do 3, 80 m	m2	1,436.585	2.19	3,146.12
0	K	784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu do 3,8 m	m2	1,436.585	0.83	1,192.37

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít MŠ Lúčka - inkluzívne vzdelávanie

Objekt: 02 - ELEKTROINŠTALÁCIA

Miesto: Lúčka

Objednávateľ: Obec Lúčka

Zhotoviteľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Dátum: 8. 9. 2022

Projektant:

Spracovateľ: Zuzana Železníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5,420.76

D D1 Montážne práce

5,420.76

D 921 M-21 ELEKTROMONTÁŽE

5,420.76

0	K	210110001	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia jedнопólový - radenie 1	kus	35.000	5.01	175.35
0	M	3450201000	L-spínač EP LUX c.1 IP44 PO	kus	35.000	4.17	145.95
0	M	3480714180	Svietidlá nástenné	kus	5.000	37.78	188.90
0	M	3580503600	Istič 16,0A	kus	6.000	5.14	30.84
0	M	3580503900	Istič 20,0A	kus	2.000	6.69	13.38
0	K	15	HZS- Demontáž svietidel,vypínačov,zasuviek	HOD	48.000	6.26	300.48
0	K	2100100015	Práca a materiál neocenený v rozpočte	KPL	40.000	13.48	539.20
0	M	3580503300	Istič 110, 0A	kus	6.000	82.80	496.80
0	K	210120402	Istič vzduchový vrátane zapojenia jedнопólový do 25 A s krytom (IJV-IJM-P1, 2,3)	kus	14.000	5.39	75.46
0	M	3480116500	Svietidlá neonove 2x36/60	kus	20.000	28.79	575.80
0	M	3480113400	Svietidlá neonove 2x36/110	kus	27.000	46.44	1,253.88
0	K	210200023	Svietidlo interierové žiarivkové nástenné, IP 20 nepriame osvetlenie	kus	6.000	15.04	90.24
0	M	3480711070	Svietidlá svietidlo nástenné.	kus	6.000	38.42	230.52
0	K	210200020	Svietidlo interierové žiarivkové stropné s krytom z termoplastu, IP 20 dvojtrubicové	kus	47.000	15.11	710.17
0	K	210110002	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia dvojпólový - radenie 2	kus	5.000	5.07	25.35
0	K	210110006	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia trojpól.16, 25 A -radenie 3	kus	4.000	10.71	42.84
0	M	3450330100	Zásuvka dvojita	kus	25.000	6.45	161.25
0	K	210111022	Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie	kus	25.000	5.16	129.00
0	K	210111021	Domová zásuvka v krabici obyč. alebo do vlhka, vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	kus	5.000	6.26	31.30
0	M	3450330000	Zásuvka jednoduchá	kus	5.000	5.39	26.95
0	K	210200005	Svietidlo interierové okrúhle stropné, IP 40 jednožiarovkové	kus	5.000	15.02	75.10
0	M	3450201210	Spínač stlačací 35303-10 P 16A	kus	5.000	20.40	102.00

Harmonogram stavby "Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie"

[illegible]

čka - inkluzívne vzdelávanie"

