

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 01/09/2022

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona Č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant: Nacina Ves
Štatutárny zástupca: Anton Šandor – starosta obce
Sídlo: Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves
IČO: 00325511
DIČ: 2020739061
Telefón: 056/6498224
E-mail: nacinaves@nacinaves.sk

(ďalej iba "mandant")

a

1.2 Mandatár: Ing. Milan Uhorščák
Sídlo: 094 21 Kladzany č. 9
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Uhorščák
IČO: 34327312
DIČ: 1022310058
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu, IBAN : SK08 0200 0000 0011 6794 6054
Telefón: +421905507204
e-mail: uhorscak@uhorscak.sk

(ďalej iba „mandatár“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pod názvom: „Stavebný dozor pre stavbu: Kanalizácia a ČOV Nacina Ves“ vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorým je Mandant.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 4 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo..

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci stavby podľa bodu 3.3 Zmluvy pre Mandanta v rozsahu podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 3.3 Stavba:
- 3.3.1 Názov stavby: **Kanalizácia a ČOV Nacina Ves**
 - 3.3.2 Miesto stavby: k.ú Nacina Ves
 - 3.3.3 Projektant stavby: MEP Prešov, Ing. Gajdoš Jozef, Ing. Gajdošová Mária, Ružová 10, 080 01 Prešov
 - 3.3.4 Termín stavby: Lehota výstavby je 36 mesiacov a podľa obdržaných finančných prostriedkov z fondu MŽP SR, iných fondov a vlastných zdrojov až do ukončenia stavby
 - 3.3.5 Náklady stavby: Prostriedky na dofinancovanie stavby sú: **3 585 062,24 EUR s DPH.**

Článok 4

Rozsah činnosti stavebného dozoru

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 4.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - 4.1.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
 - 4.1.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - 4.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - 4.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
 - 4.1.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
 - 4.1.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - 4.1.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

- 4.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - 4.1.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - 4.1.11 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
 - 4.1.12 Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
 - 4.1.13 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
 - 4.1.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
 - 4.1.15 Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadenia prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - 4.1.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - 4.1.17 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
 - 4.1.18 Hlásenie archeologických nálezov.
 - 4.1.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
 - 4.1.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
 - 4.1.21 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
 - 4.1.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - 4.1.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - 4.1.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
 - 4.2.25 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - 4.1.26 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela.
 - 4.1.27 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
 - 4.1.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
 - 4.1.29 Účasť na kolaudačnom konaní.
 - 4.1.30 Kontrola vypratania staveniska.
- 4.2 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 4.3 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.
- 4.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 6 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 5

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.3 a 4 tejto zmluvy.
- 5.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Článok 6

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:

Cena za predmet zmluvy bez DPH: =31 500,00 EUR

DPH 20 % : =0,00 EUR

Celková cena s DPH : =31 500,00 EUR

Slovom: tridsaťjedentisícpäťsto/00 EUR

- 6.2 Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom mandanta.
- 6.3 Celková výška sumy bude rozdelená do nasledujúcich splátok:
Mandatár bude fakturovať práce za výkon stavebného dozora podielom z prestavaných čiastok priebežne.
- 6.4 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona Č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
- 6.5 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 6.6 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 6.7 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta., mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 6.8 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Článok 7

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne pare projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne pare vráti do 10 pracovných dní mandantovi.
- 7.3 Mandant oboznámi mandatára s dokladmi stavby, ktoré mu boli odovzdané počas doterajšej realizácie stavby a ktoré sú nevyhnutne potrebné ku kolaudácii stavby.

Článok 8

Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 8.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 8.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 8.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác. Zodpovednosť za výkon predmetu tejto zmluvy začína plynúť podpisom tejto zmluvy.
- 9.2 Mandatár nezodpovedá za nedostatky a chyby diela, ktoré mohli byť na stavbe spôsobené počas doterajšieho priebehu prác a za chyby vykonávania diela, na ktoré mandanta upozornil a ten na ich vykonávaní trval.

Článok 10

Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

- 10.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatórom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 11

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 11.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Článok 12

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 12.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 12.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd), Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 12.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok 13

Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží tri rovnopisy a mandatár jeden rovnopis .
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nacinej Vsi, dňa: 28.09.2022

V Kladzanoch, dňa 14.09.2022

.....

Za Mandanta:
Anton ŠANDOR
starosta obce Nacina Ves

.....

Za Mandatára:
Ing. Milan Uhorščák