

Kúpna zmluva č. 45/2022

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodný názov: Obec Malá Lehota
Sídlo: 966 42 Malá Lehota č. 383, SR
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce
(ďalej ako **predávajúci**)

a

Meno a priezvisko: Jaroslav Rajnoha rod. Rajnoha
Dátum narodenia: 23.08.1999
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malá Lehota č. 535, 966 42 Malá Lehota
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci 1**)

a

Meno a priezvisko: Lucia Debnárová, rod. Debnárová
Dátum narodenia: 19.06.1999
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vansovej 535/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci 2**)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Malá Lehota a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 133/2, druh pozemku orná pôda , o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a pozemok C - KN par. č. 133/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 392 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda , o výmere 247 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146.

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 10935479-34/22, zo dňa 11.03.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-130/2022, zo dňa 16.03.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **133/7 orná pôda o výmere 512 m²**, ktorý vznikne odčlenením z pôvodného pozemku registra C - KN par. č. 133/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 400 m² a odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 247 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- novovytvorená parcela **C-KN č. 133/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²**, odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/3, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 392 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Zmluvou **Predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva **Kupujúcemu 1** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku a **Kupujúcemu 2** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a **Kupujúci 1** ju kupuje od **Predávajúceho** do spoluvlastníckeho podielu k $\frac{1}{2}$ k celku a **Kupujúci 2** ju kupuje od **Predávajúceho** do spoluvlastníckeho podielu k $\frac{1}{2}$ k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 02.07.2022, uznesením č. 27/2022-B

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú predmetné pozemky boli ponúknuté na predaj, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote Uznesením číslo 27/2022 - B zo dňa 02.07.2022. Kúpna cena za 1 m² bola stanovená vo výške 10 €, t.j. za predmet prevodu 860 m² vo výške 8 600,00 € (slovom osemtisícšesťsto EUR).

Ponúknutá cena za predmet prevodu 860 m², ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške **9 460 €** (slovom deväťtisícštyristošesťdesiat EUR) a bude predávajúcemu uhradená na účet, č. ú. 3527422/0200, vedený v pobočke banky VÚB, a.s., Nová Baňa,

IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422, variabilný symbol bude uvedený č. zmluvy 45/2022, VS: 452022 po podpísaní kúpnej zmluvy do 10 dní.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpou cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur (slovom jednostopäťdesiat EUR).

Čl. V

Technický stav

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 29.09.2022

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

.....

Dušan Pacalaj, starosta obce

Kupujúci 1

Jaroslav Rajnoha

.....

Kupujúci 2

Lucia Debnárová

.....