

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Z. z. v platnom a účinnom znení)

Darca 1 :

Vojtech Brezina,

rod. Brezina

trvale bytom :

Gemer 263

rodinný stav :

982 01 Gemer

štátny občan SR

ženatý

(ďalej len „Darca 1“)

Darca 2 :

Eva Brezinová,

rod. Vargová

trvale bytom :

Gemer 263

rodinný stav :

982 01 Gemer

štátny občan SR

vydatá

(ďalej len „Darca 2“)

ako manželia

(Darca 1 a Darca 2 spolu ďalej len „Darcovia“)

Obdarovaný :

Obec Gemer

so sídlom Gemer 274, 982 01 Gemer

IČO: 00 318 680

DIČ: 2021168699

IBAN: SK55 0200 0000 0000 2622 3392

zastúpená starostom obce Zoltánom Jankóšikom

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Z. z.
v platnom a účinnom znení) túto darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Darcovia vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 – in pod B1 nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2037, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to

- pozemok parcely registra "C", parcelné číslo 5758, Orná pôda o výmere 19021 m².
- 2. Obdarovaný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – in pod B1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2105, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to
 - pozemok parcely registra "C", parcelné číslo 5950, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m².
- 3. Geometrickým plánom č. 34851887 – 181/2020 zo dňa 11.01.2021, ktorého vyhotoviteľom je Geodézia Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, so sídlom Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 851 887, autorizácie overeným dňa 11.01.2021 Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeným dňa 19.01.2021 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor – Ing. Petrom Kilíkom, pod č. G1-10/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo
 - a) z pozemku uvedeného v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, a to pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 5758, Orná pôda o výmere 19021 m² k oddeleniu pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 5758/2, diel číslo 1, Orná pôda o výmere 927 m², ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 – in Darcov,
 - b) z pozemku uvedeného v čl. I bod 2. tejto Zmluvy, a to pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 5950, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² k oddeleniu pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 5758/2, diel číslo 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – in Obdarovaného.
- 4. Predmetom daru je pozemok uvedený v čl. I bod 3. písm. a) tejto Zmluvy, a to pozemok parcely registra "C", parcelné číslo 5758/2, diel číslo 1, Orná pôda o výmere 927 m² oddelený od pozemku uvedeného v čl. I bod 1. tejto Zmluvy a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. "C", parc. č. 5758/2, ostatná plocha o výmere 972 m².
- 5. Darcovia darujú na základe tejto Zmluvy Obdarovanému nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 4. tejto Zmluvy v podiele tam uvedenom, t.j. v celosti v podiele 1/1 – in, pričom Obdarovaný dar, t.j. nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 4. tejto Zmluvy v podiele tam uvedenom, t.j. v celosti v podiele 1/1 – in od Darcov prijíma a nadobudne tento podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 4. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva do podielu 1/1 – in.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Darcovia vyhlasujú a podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že :
 - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bod 4. tejto Zmluvy sa skutočne nachádza v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 - in,
 - b) nie sú im známe žiadne vady predmetu daru, o ktorých by vedeli a ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu daru,
 - c) sú oprávnení s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I bod 4. tejto Zmluvy disponovať,
 - d) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv

- e) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcov k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti,
 - f) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - g) na ich majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie,
 - h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Obdarovaného k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 4. tejto Zmluvy.
- 2. Prijatie daru podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Gemer, a to uznesením č. 49/2022 zo dňa 30.06.2022
 - 3. Darcovia darujú Obdarovanému nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 4. tejto Zmluvy, ktorá tvorí predmet daru podľa tejto Zmluvy v dobrom stave schopnú užívania.
 - 4. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 4. tejto Zmluvy. Jej stav je mu dobre známy a uvedenú nehnuteľnosť v takomto stave prijíma.

Čl. III Nadobudnutie vlastníctva

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu daru prejde na Obdarovaného právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, o čo ktorýkoľvek z účastníkov Zmluvy alebo Splnomocnenec podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy požiada návrhom na vklad.
- 3. Všetky Zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto Zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca (ďalej len „*Splnomocnenec*“) spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie s Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na podklade tejto Zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých Zmluvných strán k tejto Zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, *okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor zašle účastníkom konania.*

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých Darcovia a Obdarovaný obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Gemeri, dňa 19.07.2022

Darca 1 :

Vojtech Brezina

Obdarovaný :

Obec Gemer
zastúpená
Zoltánom Jankóšikom

Darca 2 :

Eva Brezinová