

Kúpna zmluva č. 46/2022

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodný názov: Obec Malá Lehota
Sídlo: 966 42 Malá Lehota č. 383, SR
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce
(ďalej ako **predávajúci**)

a

Meno a priezvisko: Ing. Peter Mesároš, rod. Mesároš
Dátum narodenia: 04.02.1966
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nábrežie mládeže 556/29, 949 01 Nitra- Chrenová
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci 1**)

a

Meno a priezvisko: Ing. Beáta Kolářová, rod. Kolářová
Dátum narodenia: 20.12.1964
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gorazdova 437/21, 949 01 Nitra - Chrenová
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci 2**)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Malá Lehota a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č.1419.

Predmetom Kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti a to:

- **C KN parcela č. 2232/5 o celkovej výmere 213 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1.**

Zmluvou **Predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva **Kupujúcemu 1** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku a **Kupujúcemu 2** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a **Kupujúci 1** ju kupuje od **Predávajúceho** do spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku a **Kupujúci 2** ju kupuje od **Predávajúceho** do spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm . c) a ods. 5 zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 02.07.2022, uznesením č. 29/2022-B

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú predmetné pozemky boli ponúknuté na predaj, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote Uznesením číslo 29/2022 – B, zo dňa 02.07.2022.

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená vo výške 6,32 €, t.j za predmet prevodu 213 m² vo výške 1 346,16 € zaokrúhlená VŠH spolu **1 350,00 €** (slovom jedentisíc tristopäťdesiat Eur), bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2022 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, horné Hámre č. 75, 966 71 Horné Hámre

Ponúknutá cena za predmet prevodu 213 m², ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške **1 400,00 €** (slovom jedentisícštyristo EUR) a bude predávajúcemu uhradená na účet, č. ú. 3527422/0200, vedený v pobočke banky VÚB, a.s., Nová Baňa, **IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422**, variabilný symbol bude uvedený č. zmluvy 46/2022, **VS: 462022**, po podpísaní kúpnej zmluvy do 10 dní.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške **150,00 EUR** (slovom jednostopäťdesiat EUR).

Čl. V

Technický stav

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 29.09.2022

Predávajúci:
Obec Malá Lehota

.....
Dušan Pacalaj, starosta obce

Kupujúci 1
Ing. Peter Mesároš

.....

Kupujúci 2
Ing. Beáta Kolářová

.....