

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Obec Ratkovské Bystré, zastúpená**
starostom obce: Mgr. Dušanom Bodnárom
IČO: 00319007
Bankové spojenie: VUB a.s., Revúca
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 1702 8392
Tel.: 047 549 12 18

Nájomca: **MIR-CAT Krštieň Miroslav**
 Muráň 308
 049 01 Muráň
IČO: **43 337 112**
Číslo účtu (IBAN): SK37 0200 0000 0022 7178 2058
Zastúpený: Miroslav Krštieň, konateľ spoločnosti
Kontakt:
E-mail:

I.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové a bytové priestory:
Obytné miestnosti v 18 bj s.č. 138 a to byty č. 15, 16, 17, 18 v obci Ratkovské Bystré, parkovacie priestory a skladové priestory - v bývalom kultúrnom dome Filier s.č.302.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára od 12.9.2022 do 31.10.2022.

III.

Výška za prenájom bude **5500,- €, (slovom päťtisícpäťsto eur) s DPH.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom do 15.11.2022. Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré, alebo na účet obce **SK54 0200 0000 0000 1702 8392**. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a prenajímateľ má právo účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň z omeškania platby.

IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

V.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

VII.

Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas v zmysle zák. č. 18//2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov k spracovaniu osobných údajov nájomcu pre vlastné potreby prenajímateľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov nájomcu tretím osobám, ktoré budú s prenajímateľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré prenajímateľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré nájomca poskytne prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy. Nájomca tiež súhlasí, aby prenajímateľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

IX.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

X.

Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 09.09.2022

09. SEP. 2022

prenajímateľ
starosta obce
Mgr. Dušan Bodnár

nájomca
Miroslav Krštieň
konateľ spoločnosti