

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: **OBEC Zemplínska Teplica,**
So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s.,
IBAN:
Vlastník 1/1
(ďalej len „predávajúci“)

a
Ing. Lukáš Jurkovič , rod. Jurkovič

a manželka
Ing. Pavlína Jurkovičová, rod. Štetinová

Kupujúci do BSM

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Obec Zemplínska Teplica sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti 1/1, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 815/2, zastavaná plocha o výmere 1553 m².**

Geometrickým plánom č. 33/2022 vyhotoveným GEOmapping, geodetická činnosť, Orgovánová č. 3, Košice, IČO: 35 069 406, Vasil' Vaňko, dňa 22. 06. 2022, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 29.06.2022, pod č. G1-266/2022 boli z vyššie cit. pozemku novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 815/5 zastavaná plocha o výmere 26 m².**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 815/5 zastavaná plocha o výmere 26 m² a to do BSM kupujúcich.

III.

Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva časť pozemku z parc. reg. C č. 815/2, a to ako novovytvorenú parcelu v kat. území Zemplínska Teplica:

- parc. reg. C č. 815/5 zastavaná plocha o výmere 26 m² kupujúcim Ing. Lukášovi Jurkovičovi, rod. Jurkovič a Ing. Pavlína Jurkovičovej, rod. Štetinovej, ktorí uvedený novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 815/5 zastavané plochy o výmere 26 m² kupujú do BSM.

Prevod vlastníctva celej parc. reg. C č. 815/5, zastavané plochy o výmere 26 m² z Obce Zemplínska Teplica na kupujúcich Ing. Lukáša Jurkoviča a Ing. Pavlína Jurkovičová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 582/IX/2022 zo dňa 06. 09. 2022 za kúpnu cenu 40,00 Eur/m², so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a to z dôvodu, že pozemok je súčasťou zeleného pásu a nachádza sa pri vstupe na pozemok žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedí a ktorý ju za účelom vstupu využíva a stará sa o ňu. Parcela z dôvodu rozlohy a polohy nie je vhodná na výstavbu ani iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedného pozemku. Celková kúpna cena je určená v sume 26 m² x 40,00 Eur, t. j. **1040,00 Eur**. Pri návrhu na vklad správne poplatky uhradí kupujúci v potrebnej výške, najviac 66,- Eur.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá predávajúci.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 30.9.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefinou Uhaľovou

Ing. Lukáš Jurkovič, rod. Jurkovič

.....

Ing. Pavlína Jurkovičová, rod. Štetinová