

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. §588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. HS Develop 3, s.r.o.

sídlo : Bellova č. 3, 040 01 Košice
IČO : 44 209 070
IČ pre DPH: SK2022631336
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Košice I
oddiel: Sro vložka č.: 21998/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK85 1111 0000 0010 3641 7005
V mene spoločnosti: Marcel Šiška, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Obec Ploské

Sídlo: Ploské 74, 044 44 Kral'ovce
Zastúpená: Ing. František Petro, starosta obce
IČO: 324621
(ďalej len „Kupujúci“)

Variabilný symbol: 72758

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v čase uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obec Ploské, katastrálne územie Ploské zapísaného na liste vlastníctva č. 980 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny ako parcela registra „C“ **par. č. 727/58** o výmere 43 m², druh pozemku: ostatná plocha, **par. č. 727/99** o výmere 279 m², druh pozemku: ostatná plocha, **par. č. 727/120** o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha, **par. č. 727/143** o výmere 212 m², druh pozemku: ostatná plocha, **par. č. 727/146** o výmere 2 m², druh pozemku: orná pôda, **par. č. 727/148** o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha, **par. č. 727/149** o výmere 1 m², druh pozemku: orná pôda, **par. č. 727/150** o výmere 1 m², druh pozemku: orná pôda a parcela registra „C“ **par. č. 727/245** o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemky“).

II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a prevádza Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Pozemky a Kupujúci Pozemky kupuje a preberá.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Pozemky kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedenými ďalej v tejto zmluve.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany dohodli za Pozemky kúpnu cenu **1,00 €** (slovom: jedno EURO vrátane DPH, z toho DPH je 0,16,- € a kúpna cena bez DPH je 0,84,- € (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci je povinný zaplatiť** Kúpnu cenu **v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné záväzky z tejto zmluvy sú riadne splnené ich pripísaním v celej výške v prospech účtu oprávneného príjemcu IBAN: SK85 1111 0000 0010 3641 7005.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci zaplatí Kúpnu** cenu vo výške 1,00,- € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci poruší svoju povinnosť riadne a včas zaplatiť svoje peňažné záväzky voči Predávajúcemu, je Predávajúci oprávnený požadovať na základe výzvy od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak si Predávajúci uplatní voči Kupujúcemu právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu je Kupujúci povinný ju zaplatiť. Predávajúci má popri zmluvnej pokute aj nárok na náhradu škody v celej výške.

IV. Rozvázovacia podmienka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením celej Kúpnej ceny alebo jej časti o viac ako 20 dní táto zmluva stráca platnosť a účinnosť, a zaniká uplynutím tohto dvadsiateho omeškania a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko to čo si vzájomne plnili na základe tejto zmluvy alebo zmluvného vzťahu medzi nimi, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy.

V. Technický a právny stav

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je mu známy technický a právny stav Pozemkov, najmä z obhliadky Pozemkov a oboznámením sa jeho evidencie v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky a to tak v jeho geodetickej ako aj popisnej časti.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na Pozemkoch viaznu ľarchy:
- *zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) až 5) zákona NR SR č. 656/04 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN - **parc.č. 727/99** - ostatné plochy o výmere 279 m², **parc.č. 727/99** - ostatná plocha o výmere 279 m², **parc.č. 727/120** - ostatná plocha o výmere 58 m², **parc.č. 727/58** - ostatná plocha o výmere 43 m², **parc.č. 727/146** - orná pôda o výmere 2 m², **parc.č. 727/149** - orná pôda o výmere 1 m², **parc.č. 727/150** - orná pôda o výmere 1 m², **parc.č. 727/148** - ostatná plocha o výmere 3 m² za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.168/09 spoločnosti GEOPROGRESS Košice č.z.-112/09*
 - *zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, vrátane každého ďalšieho vlastníka pozemkov: -strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov, vozidiel oprávneného z vecného bremena, strpieť uloženie plynárenských zariadení na časť predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 406/09 na pozemky registra C KN - **parc.č. 727/99** - ostatná plocha o výmere 279 m², **parc.č. 727/143** - ostatná plocha o výmere 212 m², **parc.č. 727/148** - ostatná plocha o výmere 3 m², - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť z 05.03.2010 č.z.-47/10*
 - *zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúceho - v práve vstupu a vjazdu pešo a motorovými vozidlami, v práve projektovania, umiestnenia, správy, prevádzkovania, údržby, opravy a kontroly Vodohospodárskej infraštruktúry cez pozemky registra "C" **parc. č. 727/99, 727/143, 727/148, 727/245** v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2017, úradne overeným pod č. 903/2017 - v práve vstupu a vjazdu pešo a motorovými vozidlami, v práve projektovania, umiestnenia, správy, prevádzkovania, údržby, opravy a kontroly Vodohospodárskej infraštruktúry cez pozemky registra "C" **parc.č. 727/58, 727/120, 727/146, 727/149, 727/150** v celom rozsahu v prospech vlastníka stavieb - objekt SO 012-ČOV na **parc.č. 844/4**, vodojem SO 010 súp.č.85 na **parc.č. 708/47**, objekt obsluhy ČOV súp.č. 85 na **parc.č.844/5**. - č.z.99/18.*
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa

zaviazal previesť vlastnícke práva k Pozemku, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Pozemku.

4. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k Pozemku Kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je oprávnená a povinná podať ktorákoľvek zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je možné podať až po zaplatení celej Kúpnej ceny. Zmluvné strany sú povinné podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v lehote do troch dní po splnení podmienok stanovených touto zmluvou, najmä po zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Predávajúci.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy alebo preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie, aj po poskytnutí súčinnosti na odstránenie nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh v súlade s predchádzajúcim bodom (bod 4, čl. VI.), prípadne na základe iných skutočností zistených v procese konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom odstúpenia, t.j. dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy. Predávajúci je teda momentom odstúpenia podľa tohto bodu povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v celej výške, a to najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetmi prevodu podľa tejto zmluvy nakladať, a nie sú mu známe žiadne právne a skutkové prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nemá právo jednostranným právnym úkonom započítať svoje pohľadávky, ktoré mu vznikli alebo vzniknú voči Predávajúcemu v súvislosti s touto zmluvou alebo inou zmluvou, ktorá predchádzala uzavretiu tejto zmluvy.

VIII. Vyhlásenia a súhlasy

4. V súlade s Nariadením EP a R (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúceho ako dotknutej osoby v

rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu email a telefón na účel uzatvorenia a plnenia Kúpnej zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Predávajúci odmietnuť uzatvoriť zmluvu.

IX. Doručovanie

1. Písomnosti a informácie týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky, ak pečiatka existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo oznámenú podľa bodu č. 6 tohto článku vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku z akéhokoľvek dôvodu.
4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami slovenského právneho poriadku najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie sú oprávnení previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu(y) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma stranami Zmluvy v písomnej forme.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými jej účastníkmi, resp. ich zástupcami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Za Predávajúceho:

V Košiciach dňa 21. SEP. 2022

Podp:

HS DEVELOP 3, s.r.o.

Meno: Marcel Šiška

Funkcia: konateľ spoločnosti

Za Kupujúceho:

V Košiciach dňa 26.9.2022

Podp:

Meno:

Funkcia: