

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

1. Danielová Mária, rodená Lešková MUDr., narodená 15.11.1950, rodné číslo xxxxxx/xxx, bytom Cintorínska 592/2, 053 33 Nálepkovo , SR. IBAN SK : xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

ako predávajúca

a

2. Obec Hnilčík v zastúpení starostom obce Ľubomírom Kačírom, IČO 00329134, Hnilčík 38, 053 32

ako kupujúca za týchto podmienok :

I.

Zmluvné strany sa pri uzavieraní zmluvy osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že túto neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

II.

1. Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v:
 - a) podiele 1/2-ica nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1311 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v katastrálnom území obce Hnilčík, okres Spišská Nová Ves a to v parcele E KN č. 96410/1 ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 569 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 284,50 m²
 - b) v podiele 1/4-ina nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1389 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v katastrálnom území obce Hnilčík, okres Spišská Nová ves a to v parcele E KN č. 96410/2 ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 199 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 49,75 m²
2. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
 - a) Spoluvlastníckemu podielu vo vlastníctve predávajúcej o veľkosti 1/2 na pozemku – parcele E KN č. 96410/1 - trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 569 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 284,50 m²
 - b) Spoluvlastníckemu podielu vo vlastníctve predávajúcej o veľkosti 1/4 na pozemku – parcele E KN č. 96410/2 - trvalý trávnatý porast vo výmere vo výmere 199 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 49,75 m²

III.

1. Predávajúca MUDr. Mária Danielová ako vlastníčka:
 - a) Spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve predávajúcej o veľkosti 1/2 na pozemku – parcele E KN č. 96410/1 - trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 569 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 284,50 m²,
 - b) Spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve predávajúcej o veľkosti 1/4 na pozemku .- parcele E KN č. 96410/2 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 199 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 49,75m²

predáva za podmienok touto zmluvou dohodnutých tieto spoluvlastnícke podiely do vlastníctva kupujúcej a kupujúca tieto podiely kupuje od predávajúcej.

2. Kupujúca sa tak stane vlastníčkou podielov parciel E KN č. 96410/1 ako trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV č. 1311 a E KN č. 96410/2 ako trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV č. 1389

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1.002,75 eur, slovom: jedentisíc dva eur/75 centov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku č. 46/26-8-2022 zo dňa 26. 8. 2022
2. Kúpnu cenu kupujúca zaplatí prevod na účet predávajúcej do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
3. Všetky zmluvné strane prehlasujú, že si nie sú vedomé žiadnej právnej skutočnosti, ktorá by mohla zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, teda že neexistuje žiadna prekážka na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúca prehlasuje, že pred dňom podpisu tejto zmluvy neuzatvorila žiadny právny úkon, ktorý by nebol zaznamenaný v liste vlastníctva č. 1311 a v liste vlastníctva 1389, k.ú. Hnilčík a ktorý by zmariť prevod vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy neuzatvorí žiadny právny úkon, ktorý by mohla zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a ani nemá o takomto úkone vedomosť.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa záväzok alebo prehlásenie inej zmluvnej strany v zmysle čl. III. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., IČO 5432 9281 so sídlom J. Hanulu 19, Spišská Nová Ves, aby v mene každého z nich podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy a aby každého z nich zastupoval aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že samotný návrh na vklad podá.

V Hnilčíku, dňa 21. 9. 2022

Predávajúca:

Kupujúca:

„signed“

„signed“

MUDr. Mária Danielová

Obec Hnilčík

Lubomír Kačír, starosta obce