

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci 1 :

Meno a priezvisko: **Milan Nagy**
rodné priezvisko : **Nagy**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 960 01 Zvolen

manželka

Meno a priezvisko: **Eva Nagyová**
rodné priezvisko : [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 960 01 Zvolen

(ďalej aj ako „Kupujúci 1“)

a

Kupujúci 2 :

Meno a priezvisko: **Ernest Koller**
rodné priezvisko : **Koller**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 990 01 Veľký Krtíš

(ďalej aj ako „Kupujúci 2“)

a

Kupujúci 3 :

Meno a priezvisko: **Marek Habdák**
rodné priezvisko : **Habdák**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED], 841 03 Bratislava - Lamač

(ďalej aj ako „Kupujúci 3“)

ďalej v texte tejto zmluvy v jednotnom aj množnom čísle a aj len spolu aj v gramatickom tvare:
„kupujúci 1, 2, 3“,

a

Predávajúci :

Právnická osoba : **Obec Dolné Strháre**
zastúpená: **Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce**

Sídlo: Dolné Strháre 126, 991 03 Pôtor
IČO: 00319317

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Predmet kúpy 1

1.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1420/1	1012	TTP

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).

1.2. Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, **1420/112**, 1420/113, 1420/114 a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022 pod. č. 352/2021**, bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**, druh pozemku **TTP** s výmerou **1012 m2** vedenom na LV č. 245 oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/112** – druh pozemku **záhrada** o výmere **216 m2**.

1.3. Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1420/112 – záhrada** o výmere **216 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 1.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 1**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 1**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 1.3.** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. **Predmet kúpy 2**

2.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1420/1	1012	TTP

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ďarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

2.2. Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020 na zameranie a oddelenie pozemku p. č.** 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, **1420/113**, 1420/114 a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným **Ing. Pavel Novák** dňa **02.03. 2022 pod. č. 352/2021**, bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**, druh **TTP** s výmerou **1012 m2** vedenom na **LV č. 245** oddelený novovytvorený pozemok CKN parc. č. **1420/113** – druh pozemku **záhrada** o výmere **192 m2**.

2.3. Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok CKN parc. č. **1420/113** – záhrada** o výmere **192 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/1**.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 2.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 2**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 2**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 2.3.** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. III. **Predmet kúpy 3**

3.1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre**, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1420/44	780	zast. pl.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“).

3.2. Geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114 a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným Ing. **Pavel Novák** dňa **02.03. 2022** pod. č. **352/2021**,

- bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44**, druh zast. pl. s výmerou **780 m2** vedenom na **LV č. 245** oddelený **novovytvorený** pozemok CKN parc. č. **1420/110** – druh pozemku **zast. pl.** o výmere **23 m2**,

- bol od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82**, druh TTP s výmerou **156 m2** vedenom na **LV č. 245** **zameraný** pozemok CKN parc. č. **1420/82** – druh pozemku TTP o výmere **44 m2**.

3.3. Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to

- **novovytvorený pozemok** CKN parc. č. **1420/110** – **zast. pl.** o výmere **23 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/44** a

- **pozemok** CKN parc. č. **1420/82** – druh pozemku TTP o výmere **44 m2**, **zameraný** predmetným geometrickým plánom č. **47582839-139/2020** od pozemku registra „C“ **parc. č. 1420/82**, druh TTP s výmerou **156 m2** vedenom na **LV č. 245**.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 3.3.** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy 3**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy 3**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 3.3.** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predmet zmluvy

- 4.1. Predávajúci touto zmluvou predáva **predmet kúpy 1** kupujúcemu **1** a prevádza na kupujúceho **1** vlastnícke právo k **predmetu kúpy 1** vrátane všetkých jeho súčastí.
- 4.2. **Kupujúci 1 predmet kúpy 1** kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4.3. Predávajúci touto zmluvou predáva **predmet kúpy 2** kupujúcemu **2** a prevádza na kupujúceho **2** vlastnícke právo k **predmetu kúpy 2** vrátane všetkých jeho súčastí.
- 4.4. **Kupujúci 2 predmet kúpy 2** kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 4.5. Predávajúci touto zmluvou predáva **predmet kúpy 3** kupujúcemu 3 a prevádza na kupujúceho 3 vlastnícke právo k **predmetu kúpy 3** vrátane všetkých jeho súčastí.
- 4.6. **Kupujúci 3 predmet kúpy 3** kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4.7. **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy 1, 2, 3 (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavový **uzneseniami** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **12.04. 2022 číslo 199/2022, číslo 200/2022, číslo 203/2022** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. **Predávajúci a kupujúci 1** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 1**, v cenovej úrovni **4,00,- Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkovo v sume **864,00,- €** (slovom: **osemstošesťdesiatštyri eur a nula centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 1**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.2. **Kupujúci 1** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 1**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s. , č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402** , najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.3. **Predávajúci a kupujúci 2** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 2**, v cenovej úrovni **4,00,- Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkovo v sume **768,00,- €** (slovom: **sedemstošesťdesiatosem eur a nula centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 2**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.4. **Kupujúci 2** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 2**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s. , č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402** , najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.5. **Predávajúci a kupujúci 3** sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy 3**, v cenovej úrovni **4,00,- Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkovo v sume **268,00,- €** (slovom: **dvestošesťdesiatosem eur a nula centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena 3**“), ktorá bola určená v súlade s VZN obce Dolné Strháre č. 1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

5.6. **Kupujúci 3** sa zaväzuje uhradiť celú **kúpnu cenu 3**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s. , č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402** , najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

5.7. **Kúpna cena 1, 2, 3** podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. **Kupujúci 1, 2, 3** vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom **predmetu kúpy 1, 2, 3** tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto **kupujúci 1, 2, 3** potvrdzuje, že **predmet kúpy 1, 2, 3** kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na **Predmete kúpy 1, 2, 3** neviazu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

6.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji **predmetu kúpy 1, 2, 3** zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že **predmet kúpy 1, 2, 3** nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na **predmet kúpy 1, 2, 3** nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči **kupujúcemu 1, 2, 3**. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy 1, 2, 3. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže **kupujúci 1, 2, 3** od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1, 2, 3** do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim 1, 2, 3** predávajúcemu podľa čl. V. bod 5.1. až 5.7. tejto zmluvy, a ako aj **všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených, vrátane nákladov za vyhotovenie predmetného geometrického plánu č. 47582839-139/2020**. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť **kupujúci 1, 2, 3** spoločne a nerozdielne. Zároveň **náklady za vyhotovenie predmetného geometrického plánu č. 47582839-139/2020 špecifikovaný v čl. I., II., III. tejto zmluvy** - vo výške **900,- Eur** sa zaväzuje uhradiť **kupujúci 1, 2, 3**, a uvedené náklady sa rozpočítajú podľa m2 kupujúcich 1, 2, 3.

6.5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva **predmetu kúpy 1, 2, 3** kupujúcim **1, 2, 3**) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho 1, 2, 3**.

6.6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich **1, 2, 3** nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

6.7. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci **1, 2, 3** nezaplatí kúpnu cenu **1, 2, 3** podľa čl. V. bod 5.1. až 5.7. tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa

tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho 1, 2, 3**.

7.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich **1, 2, 3** z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

7.3 Táto zmluva bola vyhotovená v **6 vyhotoveniach**, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

V Dolných Strhároch, dňa
za predávajúceho:
Obec Dolné Strháre

V, dňa
Kupujúci 1 :

.....
Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce

.....
Milan Nagy a manželka Eva Nagyová

V, dňa
Kupujúci 2 :

V, dňa
Kupujúci 3 :

.....
Ernest Koller

.....
Marek Habdák

Prílohy:

1 x Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa 12.04. 2022 číslo 199/2022, číslo 200/2022, číslo 203/2022

1 x Geometrický plán č. 47582839-139/2020 na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 1420/49, 1420/107, 1420/108, 1420/109, 1420/111, 1420/112, 1420/113, 1420/114 a zmenu druhu pozemku, vyhotovil dňa 12.08.2021, Ladislav Gazdík, vyhotoviteľ G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 02.03. 2022 pod. č. 352/2021

Uznesenie č. 199/2022
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 12. 04. 2022

K bodu 4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

prebytočnosť pozemkov zapísaných na LV 245 parcely reg. C evidovaného na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, katastrálne územie **Dolné Strháre**.

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, v k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/112, diel 8, druh pozemku záhrada, s výmerou 216 m², **zameraný Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 02.03.2022 pod č. 352/2021 vytvorený z pozemku parcela registra CKN č.1420/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 1012 m² vedenom na liste vlastníctva č. 245, **a jeho odpredaj kupujúcemu Milan Nagy, r. Nagy a Eva Nagyvová, r. [REDACTED]** 960 01 Zvolen, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho ktorý sa o tento pozemok dlhodobo stará a užíva ho, za kúpnu cenu 4,- €/m², teda za celkovú kúpnu cenu **864,00 – Eur**.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj, Ján Bazovský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Dušan Lukaj
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre, 13.04.2022

Uznesenie č. 200/2022
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 12. 04. 2022

K bodu 4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

prebytočnosť pozemkov zapísaných na LV 245 parcely reg. C evidovaného na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre obec Dolné Strháre , okres Veľký Krtíš, katastrálne územie **Dolné Strháre .**

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, v k. ú. Dolné Strháre , pozemok parcela registra CKN č. 1420/113, diel 10, druh pozemku záhrada, s výmerou 192 m², **zameraný Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 02.03.2022 pod č. 352/2021 vytvorený z pozemku parcela registra CKN č.1420/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 1012 m² vedenom na liste vlastníctva č. 245, a jeho odpredaj kupujúcemu **Ernest Koller, r. Koller** trvalý pobyt [REDACTED], 990 01 Veľký Krtíš, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schvaľovaný trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho ,ktorý sa o tento pozemok dlhodobo stará a užíva ho za kúpnu cenu 4,- €/m², teda za celkovú kúpnu cenu **768,00 – Eur.**

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj , Ján Bazovský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Dušan Lukaj
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 13.04.2022

Uznesenie č. 203/2022
z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 12. 04. 2022

K bodu 4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

prebytočnosť pozemkov zapísaných na LV 245 parcely reg. C evidovaného na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, katastrálne územie **Dolné Strháre**.

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, v k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/110, diel 6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 23 m², **zameraný Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 02.03.2022 pod č. 352/2021 vytvorený z pozemku parcela registra CKN č.1420/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 780 m² vedenom na liste vlastníctva č. 245, ako aj prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, v k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/82, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 44 m², zameraný **Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 02.03.2022 pod č. 352/2021 vedenom na liste vlastníctva č. 245, vytvorený z pozemku parcela registra CKN č.1420/82, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 156 m² vedenom na liste vlastníctva č. 245, **a jeho odpredaj kupujúcemu Marek Habdák, r. Habdák trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], 84103 Bratislava – Lamač, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o tento pozemok dlhodobo stará a užíva ho, za kúpnu cenu 4,- €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 268,00 - Eur**

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj, Ján Bazovský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Dušan Lukaj
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre, 13.04.2022