



N 121/2022
Nz 28136/2022

NCRIs 28842/2022

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A, dňa **29.09.2022** (dvadsiatehodeviateho septembra dvetisícdvadsaťdva), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárom so sídlom vo Veľkých Kapušanoch.

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch účastníci právneho úkonu: ---

--- **Obec Maťovské Vojkovce**, so sídlom: 079 01 Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00 331 741, v mene ktorej koná starosta obce: ---

- Bc Lýdia Czaporá, trvalý pobyt 079 01 Maťovské Vojkovce, Maťovce 90,

ako **predávajúci a oprávnený z predkupného práva**,
(ďalej aj ako „predávajúci“ a „oprávnený z predkupného práva“), ---

--- **Tomáš Doboš r. Doboš**, trvalý pobyt 079 01 Veľké Kapušany, P.O.Hviezdoslava 45/68,

a jeho manželka **Timea Dobošová r. Vajová**, trvalý pobyt 079 01 Veľké Kapušany, P.O.Hviezdoslava 45/68,

ako **kupujúci a povinný z predkupného práva**,
(ďalej aj ako „kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“), ---

(ďalej spolu pre predávajúceho a oprávneného z predkupného práva a kupujúcich a povinných z predkupného práva aj ako „účastníci“). ---

--- Totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskych preukazov. Oprávnenie konať za predávajúceho podľa Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 28.09.2022 (dvadsiatehoosemeho septembra dvetisícdvadsaťdva). Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísala v súlade s § 46 Notárskeho poriadku: ---

kúpnu zmluvu

a dohodu o zriadení predkupného práva.

I.

Predmet zmluvy

--- 1. Predávajúci **obec Maťovské Vojkovce** vyhlásuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností: ---

- **rodinného domu súp.č. 44**, postaveného na pozemku - parc.č. 120 v obci Maťovské Vojkovce (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva), s **pozemkami - parc.č. 120 a parc.č. 121**, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na: ---

Liste vlastníctva číslo 148 v katastrálnom území Kapušianske Vojkovce ---

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako: ---

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

- parc.č. 120 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² -----

- parc.č. 121 - záhrada vo výmere 779 m² -----

Stavby -----

- rodinný dom súp.č. 44, postavený na parc.č. 120 -----

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY ako: -----

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** -----

pod **B 1** na meno predávajúceho: **Obec Maťovské Vojkovce,** -----

v spoluvlastníckom podiele: **1/1** (v celosti) -----

(ďalej spolu pre nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I. bode 1. aj ako „nehnuteľnosti“). -----

--- 2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice predáva na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Maťovské Vojkovce zo dňa 02.08.2022 (druhého augusta dvetisícdvadsaťdva). -----

--- 3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam, uvedeným a popísaným v Článku I. bode 1. tejto notárskej zápisnice a vznik predkupného práva ako vecného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice. -----

----- II. -----

----- Dohoda o kúpe -----

--- Predávajúci Obec Maťovské Vojkovce **p r e d á v a** Tomášovi Dobošovi r. Dobošovi a jeho manželke Timei Dobošovej r. Vajovej ako **kupujúcim** nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **k u p u j ú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele **1/1** (v celosti). -----

----- III. -----

----- Kúpna cena -----

--- 1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice vo výške **15 000,00 EUR** (pätnásťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo: SK76 0200 0000 0000 07525 7622, vedený vo VÚB, a.s a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- IV. -----

----- Ľarchy -----

--- 1. Predávajúci vyhlasuje, že: -----

a) na nehnuteľnostiach uvedených a popísaných v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa Článku I., bodu 3. tejto notárskej zápisnice, neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ľarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva, či iné obmedzenia, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckeho práva, -----

b) ohľadne nehnuteľností uvedených a popísaných v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania, -----

----- tretia strana -----

c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice.

----- V. -----

----- **Technický stav nehnuteľnosti** -----

--- Kupujúci poznajú technický stav nehnuteľností uvedených a popísaných v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

----- VI. -----

----- **Odobudanie nehnuteľnosti** -----

--- Účastníci sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

----- VII. -----

----- **Predkupné právo** -----

--- 1. Účastníci Obec Maťovské Vojkovce ako oprávnený z predkupného práva a Tomáš Doboš r. Doboš a Timea Dobošová r. Vajová ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že k nehnuteľnostiam - rodinnému domu súp.č. 44, postavenému na pozemku - parc.č. 120 v obci Maťovské Vojkovce (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva), s pozemkami - parc.č. 120 a parc.č. 121, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 148 v katastrálnom území Kapušianske Vojkovce

----- **zriaďujú predkupné právo ako vecné právo** -----

----- podľa ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, -----
a to bezodplatne v prospech **Obce Maťovské Vojkovce** ako oprávneného z predkupného práva.

----- VIII. -----

----- **Nadobudnutie vlastníckeho práva a predkupného práva** -----

--- 1. Táto kúpna zmluva a dohoda o zriadení predkupného práva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu predkupného práva.

--- 2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) a týmto rozhodnutím nadobudne Obec Maťovské Vojkovce ako oprávnený z predkupného práva predkupné právo uvedené a popísané v Článku VII. tejto notárskej zápisnice.

--- 3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Ostatné dojednania

--- 1. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára určenú podľa Vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci v celosti.

--- 2. Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku, notár JUDr. Katarína Boháčová vykonala opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave a zároveň splnomocňujú JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, na zastupovanie v katastrálnom konaní podľa § 5 písm. d) Notárskeho poriadku vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva podľa tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva, najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností, a na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva.

--- 3. Prítomní účastníci v zmysle § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku (zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov) vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v kúpnej zmluve, ktorá je obsahom tejto notárskej zápisnice. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a poskytnutím právnych služieb im bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.

--- Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice je Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 02.08.2022 (druhého augusta dvetisícdvadsaťdva).

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu dňa 29.09.2022 (dvadsiatehodeviateho septembra dvetisícdvadsaťdva) v notárskej kancelárii notára JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Obec Maťovské Vojkovce

Kupujúci:

Tomáš Doboš



Timea Dobošová



Notár

JUDr. Katarína Boháčová



Vyvesené na úradnej tabuli: 03.08.2022

Zvesené z úradnej tabule: 17.08.2022

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Maťovských Vojkovciach
zo dňa 2.8.2022

I. OZ v Maťovských Vojkovciach schvaľuje:

Uznesenie č. 11 /2022

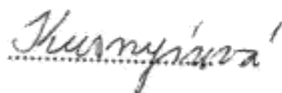
Členovia OZ odsúhlasili a hlasovaním schválili predaj rodinného domu súpisné č. 44 v katastrálnom území Kapušianske Vojkovce, LV č.148, parcela č. 120 vo výmere 473m², parcela číslo 121 vo výmere 779m², rodinný dom na parcele číslo 120 podiel 1/1 záujemcovi p. Tomášovi Dobošovi a p. Tímei Dobošovej za 15 000,- Eur.

Overovatelia:

Donát Pihulič



Eleonóra Kusnýřová





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Katarína Boháčová, sídlo: Zoltána Fábryho 2229/21A,
Veľké Kapušany, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 121/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 28136/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 28842/2022.

Veľké Kapušany dňa 29.09.2022



[Signature]
JUDr. Katarína BOHÁČOVÁ
notár

