

Nájomná zmluva na pozemok

č.1 /2022

uzavretá v zmysle ust. §663-370 a násl. Zák. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

v platnom znení

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ: **OBEC ZUBNÉ**

Sídlo: Zubné 88, 067 33

V zastúpení: Mgr. Michaela Vasilenková

IČO: 00323861

DIČ: 2021174001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK46 5600 0042 4266 8001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.Nájomca: **GREEN FOREST PRODUCTION s.r.o.**

Sídlo: Komenského 2662/12, Snina

V zastúpení: Ing. Patrik Kordiak

IČO: 52097803

DIČ: 2120908845

Bankové spojenie: VUB banka

IBAN: SK83 0200 0000 0040 5369 9554

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ alebo aj ako účastníci zmluvy“)

na základe žiadosti o prenájom pozemku, ktorú prejednálo a následne schválilo obecné zastupiteľstvo obce Zubné na svojom zasadnutí dňa 21.09.2022 uznesením č.32/2022, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok- časť parcely KNC 481/1 trvalý trávny porast o výmere 22335m², zapísaný na LV 271 v kat. území Zubné, z ktorej sa prenájíma plocha 2500m².
2. Prenajatý pozemok bude slúžiť ako sklad dreva.

II. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 5 rokov a 3 mesiace, s platnosťou od 01.10.2022 - 31.12.2027 .

III. Cena nájmu

- 1.Cenu nájmu za prenatý pozemok s výmerou 2500m² obecné zastupiteľstvo obce Zubné určilo 50eur mesačne/ 600eur ročne.
- 2.Nájomca uhradí dojednané nájomné prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v termíne : - za rok 2022 150eur do 30.11.2022, za roky 2023-2027 plnú nájomnú sumu 600eur vždy do 30. apríla príslušného roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 4.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny oznámi prenajímateľ nájomcovi vopred písomne.

IV. Podmienky nájmu

- 1.Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom, určeným v druhom bode článku I. tejto zmluvy.
- 2.Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
- 3.Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
- 4.Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na bežné upotrebenie.

6.Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

7.Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou kedykoľvek ukončiť dohodou zmluvných strán.

2.Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka.

3.Prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2.Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

3.Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými predpismi Slovenskej republiky.

4.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

5.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prílohy: žiadosť o prenájom a situačný náčrt s vyznačením prenajatého pozemku

V Zubnom, dňa.....5.10.2022.....


.....


OBEC ZUBNÉ
Mgr. Michaela Vasilenková


GREEN FOREST PRODUCTION s.r.o.
KOMENSKÉHO 2662/12
069-01-SNINA
IČO:52097803 DIČ:2120908845

GREEN FOREST PRODUCTION s.r.o.
Ing. Patrik Kordiak

133/22h

GREEN FOREST PRODUCTION s.r.o., Komenského 2662/12, Snina, IČO: 52097803

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na parcele C,481/1

Žiadam o prenájom pozemku na parcele C,481/1 vo výmere 2500 m2 zakreslenom na priloženej mape.

Dôvod nájmu, potreba skladovacích priestorov na drevo potrebný k výrobe.

Začiatok nájmu: od 1.10.2022.

Dĺžka nájmu: 5 rokov.

V Snine dňa 24.8.2022

Ing. Patrik Kordiak

GREEN FOREST PRODUCTION
KOMENSKÉHO 2662/12
069 01 SNINA
IČO: 52097803 DIČ: 212998845

Parcela registra C, 481/1

tr. v. sk. - Hruškové - Zuberešská - Zuberešská

