

**DODATOK č.1 ku
Kúpnej zmluve,
zmluve o zriadení predkupného práva a zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §9 ods.2 písm.a) a § 9a ods. 1 písm c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
ktorý uzatvorili účastníci

Predávajúci, oprávnený z predkupného práva a povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Veľké Kosihy
Sídlo: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Štatutárny zástupca: Ing Lajos Csóka, starosta obce
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci a povinný z predkupného práva a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: TechniCAD s.r.o.
Sídlo: 945 01 Komárno, Eötvösa 281/57
Štatutárny zástupca: Ing. František Jassa, konateľ
IČO: 47220309
DIČ: 2023793541
Zápis v registri: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 34530/N
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne len „účastníci zmluvy“)

Účastníci zmluvy s a dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku zmluve, uzatvorenej dňa 26.08.2022 , ktorým sa uvedená zmluva, vrátane názvu zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

I.

1. **Mení sa názov zmluvy** z *Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva na Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva a zmluva o zriadení vecného bremena.*
2. **V čl.V. bode 1** sa na koniec pripája veta, ktoré znie:
„Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností a ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho zmysle § 602 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. **Znenie článku V. bodu 3 sa mení a znie nasledovne:**
„3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena, podľa zákona § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s geometrickým plánom číslo 44538359-272/2022 zo dňa 06.07.2022, obsahom ktorého je povinnosť predávajúceho a povinného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností, vedených na LV č.476 v k.ú. Veľké Kosihy, ako parcela registra „C“ p.č. 98/1, 98/25, 98/26, registra „E“, p.č. 95 a č.440/2, v podiele 1/1

k celku, a tomu zodpovedajúce právo kupujúceho a oprávneného z vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch, na následné užívanie, prevádzkovanie príp. opravu a údržbu, na výkon obdobných a súvisiacich činností, vrátane prípadného odstránenia týchto inžinierskych sietí, a právo vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami strojmi a mechanizmami, za účelom výkonu týchto činností oprávnenými osobami,

4. **Znenie článku V. bodu 4** sa mení a znie nasledovne:

„4. Účastníci sa ďalej dohodli na zriadení vecného bremena, podľa zákona § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších prepisov, **na celý pozemok**, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 98/24, zastavaná plocha, o výmere 343 m², obsahom ktorého je povinnosť kupujúceho ako nového vlastníka pozemku, a tomu zodpovedajúce právo vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, pre vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností, za účelom využívania týchto nehnuteľností pre ich činnosť.“

5. **Znenie článku V. ods 5** sa mení a znie nasledovne:

„5. Súčasne sa účastníci dohodli na zriadení vecného bremena, podľa zákona § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších prepisov, **na celý pozemok**, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 98/26, zastavaná plocha, o výmere 413 m², obsahom ktorého je povinnosť predávajúceho, ako vlastníka pozemku, a tomu zodpovedajúce právo vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, pre kupujúceho a osoby vykonávajúce činnosti pre kupujúceho, za účelom vykonávania činností kupujúceho.“

Znenie článku V. odsek 6 sa mení a znie nasledovne:

„6. Účastníci sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Vecné bremeno prechádza na prípadných ďalších vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobúda ako vecné právo vkladom do katastra nehnuteľností.“

II.

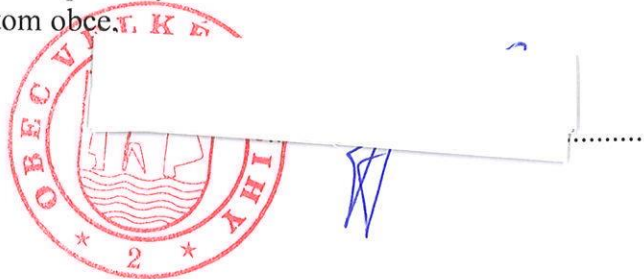
1. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru, za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok k zmluve sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Tento dodatok č. 1 bol spísaný a uzatvorený na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov zmluvy a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 07.10.2022

Predávajúci, oprávnený z predkup.práva a povinný z vecného bremena:

Obec Veľké Kosihy zastúpená starostom obce.

Ing. Lajos Csóka



Vo Veľkých Kosihách, dňa 07.10.2022

Kupujúci, povinný z predkup.práva a oprávnený z vecného bremena:

TechniCAD, s.r.o., zastúpená konateľom spoločnosti

Ing. František Jassa

