

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl.1
Zmluvné strany

1.1. Obec FORBASY

IČO: 00 329 851

so sídlom: Forbasy 40, 065 01 Hniezdne

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005

v zastúpení: Michal Hanečák, starosta obce

/ďalej len **predávajúci** /

a

1.2 Ing. Mária KASLOVÁ, rod. priezvisko Dubielová

nar.

r.č.:

bytom: Forbasy 86, 065 01 Hniezdne

občan SR

/ďalej len **kupujúci** /

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu:

Čl.2
Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v **k. ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa zapísaného na:

LV č. 359

parcela **KN** registra „C“ č. **300/15** o výmere **28 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**.

Čl. 3
Predmet kúpy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa zapísanej na:

LV č. 359

parcela **KN** registra „C“ č. **300/15** o výmere **28 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**.

- 3.2** Predávajúci ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť - pozemok v celosti uvedený v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.
- 3.3** Kupujúci vyhlasuje, že od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok v celosti tak ako je tento špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.4** Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako to je špecifikované v ustanoveniach tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch na jeho zasadnutí zo dňa 14.12.2021, uznesením č. 15/17, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl.4

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 a v čl. 3 bode 3.1 až bode 3.3 tejto zmluvy v sume 3,- eur/m2 (slovom: tri eur/m2), čo predstavuje kúpnu cenu v sume 84,- eur (slovom: osemdesiatštyri eur).
- 4.2** Kúpna cena bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny podľa čl. 4 bodu 4.1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Čl. 5

Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ktorý mu je známy najmä z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaný predmet kúpy ako aj z osobnej obhliadky.
- 5.2** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a chyby predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorňovať kupujúceho.
- 5.3** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu – katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 5.4** Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.5** Podpísané zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6** Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.

- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania o predmetnom prevode nehnuteľností, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.8 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena mu nebude uhradená za podmienok určených touto zmluvou.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva kupujúci - Ing. Mária KASLOVÁ, r. Dubielová, ktorý doručí na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 6.2 Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.
- 6.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 po podpísaní zmluvnými stranami budú spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.
- 6.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

- 7. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Obec FORBASY

Michal Hanečák
starosta obce

.....

Kupujúci

- 7. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Ing. Mária KASLOVÁ

PODPÍSANÉ