

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ

(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len "Občiansky zákonník")

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Jozef Durkáč
Rodné priezvisko:	Durkáč
Nar.:	10.06.1949
Rodné číslo:	490610/391
Trvalý pobyt:	Mirka Nešpora 19, Prešov, PSČ 080 01
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	SK06 1111 0000 0015 9947 5006

(ďalej len „Predávajúci“)

na strane jednej

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Svinia
Adresa:	Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
IČO:	00327760
Zastúpená:	Miroslav Nawrat, starosta

(ďalej len „Kupujúci“ a Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

KEDŽE:

- A) Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ č. 209 o výmere 1407 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 344, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov.
- B) Predávajúci má záujem predat' svoj spoluvlastnícky podiel k uvedenej nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci má záujem spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k uvedenej nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

TAK SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1. Predmet Zmluvy a kúpy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa v k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 344, vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
- 1.2. Predmetom prevodu vlastníctva je spoluvlastnícky podiel k nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ č. 209 o výmere 1407 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 344, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov (ďalej len „Pozemok“), a to spoluvlastnícky podiel 25/288 a 115/576 v celku (ďalej len

„Spoluvlastnícky podiel“).

2. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Predávajúci predáva svoj Spoluvlastnícky podiel uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy Kupujúcemu, ktorý Spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom Spoluvlastníckeho podielu prechádzajú na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Spoluvlastnícky podiel je vo výške 2 015,22 EUR (slovom: dvetisícpäťnásť eur a 22 eurocentov) lež len "**Kúpna cena**").
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel, teda sumu 2 015,22 EUR, bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu v prospech Kupujúceho od Predávajúceho.

4. Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že akékoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedené v bode 4.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Záruky**“), na ktoré sa Kupujúci spolieha, keď uzatvára túto Zmluvu, sú pravdivé, správne a úplné. Ak nie je výslovne uvedené inak v prípade jednotlivých Záruk, Záruky sa vzťahujú na skutočnosti a okolnosti ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu Kupujúcim.
- 4.2 Každá zo Záruk je samostatná a nezávislá a Kupujúci má samostatný nárok vo vzťahu ku každému porušeniu Záruky.
- 4.3 Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
 - 4.3.1 Predávajúci je oprávnený na podpis tejto Zmluvy a vykonanie prevodov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Táto Zmluva tvorí právne, platné a účinné záväzky Predávajúceho vymožitelné za podmienok v nej uvedených;
 - 4.3.2 Predávajúci je spoluvlastníkom Pozemku v Spoluvlastníckom podiele, je oprávnený nakladať so Spoluvlastníckym podielom bez akýchkoľvek obmedzení a obdržal všetky povolenia, ktoré môžu byť vyžadované pri prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu na Kupujúceho;
 - 4.3.3 k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu nie je zriadené žiadne záložné právo, ťarcha predkupné právo, vecné bremeno, nájom alebo iné právo v prospech tretích osôb a Predávajúci neuzatvoril žiadnu zmluvu, zakladajúcu záväzok takú ťarchu zriadiť;
 - 4.3.4 Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu alebo dohodu ktorou (i) predal, daroval, zamenil Spoluvlastnícky podiel, (ii) vložil Spoluvlastnícky podiel akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho žiadne takéto konanie nehrozia;
 - 4.3.5 neprebiehajú žiadne súdne, správne, rozhodcovské ani iné prebiehajúce konanie vo vzťahu k Pozemku alebo Spoluvlastníckemu podielu, na základe ktorých by bol vznesen akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho žiadne takéto konanie nehrozia;
 - 4.3.6 neexistujú žiadne nároky tretích osôb k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu, ktoré mohli byť zohľadnené v rámci reštitučných konaní, neexistujú žiadne užívacie práva alebo iné obdobné práva tretích osôb k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu;

- 4.3.7 Predávajúci informoval Kupujúceho o všetkých skutočnostiach súvisiacich s Pozemkom a Spoluvlastníckym podielom o ktorých Predávajúci alebo jeho zástupcovia vedeli a ktoré sú dôležité pre Kupujúceho.

5 Platnosť Zmluvy a jej skončenie a odstúpenie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 5.2 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným Predávajúcemu v každom z nasledujúcich prípadov:
- 5.2.1 ak sa akákoľvek Záruka Predávajúceho uvedená v bode 4.3 tejto Zmluvy ukáže neskôr ako nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca; a/alebo
- 5.2.2 ak Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu v prospech Kupujúceho, alebo ak sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu z akéhokoľvek dôvodu do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu; a/alebo
- 5.2.3 list vlastníctva po prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu bude obsahovať v časti "C - t'archy" akékoľvek právo tretej osoby alebo iné obmedzenie; a/alebo
- 5.2.4 ak časť "Poznámky" listu vlastníctva bude obsahovať akúkoľvek obmedzujúcu poznámku.
- 5.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným Kupujúcemu ak Kúpna cena nebola Kupujúcim uhradená podľa tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote 30 dní po doručení písomnej výzvy Predávajúceho.
- 5.4 Na vyhnutie sa akýmkoľvek pochybnostiam, skončenie tejto Zmluvy nie je spôsobilé ovplyvniť platnosť akéhokoľvek práva na zmluvnú pokutu alebo iného nároku Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy. Tieto ustanovenia ostávajú platné a účinné napriek skončeniu platnosti tejto Zmluvy.
- 5.5 V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy:
- 5.5.1 Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu už uhradenú Kúpnu cenu alebo jej časť;
- 5.5.2 a platnosť tejto Zmluvy sa skončí pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, Kupujúci sa zaväzuje vziať späť už podaný návrh na vklad vlastníckeho práva;
- 5.5.3 a platnosť tejto Zmluvy sa skončí potom, ako sa Kupujúci stal vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu, Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Predávajúceho.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o akejkolvek dôležitej skutočnosti súvisiacej s uzatvorením tejto Zmluvy, najmä o zmenách v identifikačných údajoch, ktoré sú uvedené na prvej strane tejto Zmluvy.
- 6.2 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri výkone akýchkoľvek úkonov a formalít, ktoré môžu byť vyžadované po uzatvorení tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia plnej účinnosti tejto Zmluvy a zabezpečenia plných výhod a všetkých práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o., sídlo: M. Hricku 1833/32, 911 01 Trenčín, IČO: 52020991, zapísaná v

Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č.: 37215/R (ďalej len „**Advokátska kancelária**“) na prípravu a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu na Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, v elektronickej podobe alebo písomne, a na všetky úkony v katastrálnom konaní o zápise vlastníckeho práva Kupujúceho k Spoluvlastníckemu podielu do katastra nehnuteľností, vrátane preberania akejkoľvek korešpondencie a vrátane podpisu dodatkov tejto Zmluvy, ak táto Zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

- 6.6 Zmluvné strany sú viazané prejavom svojej vôle odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.7 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa zaväzujú nahradit' neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, znenie ktorého bude zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia a tejto Zmluvy ako celku.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, prejav ich vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili ani pod nátlakom, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, že obsah tejto Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.
- 6.9 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy musia byť vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
- 6.10 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho sú dva exempláre určené pre potreby Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor a po jednom exemplári Zmluvy obdrží každá zo Zmluvných strán.

V _____

Predá

Jozef I

[notársky over

V Prešove, dňa 10.10.2022

Kupujúci:

Ob
Miro

Týmto prijímame plnomocenstvo podľa tejto Zr

V Trenčíne, dňa

Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.
Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.
advokát a konateľ

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na list
urobil(a) - uznal(a) za svoj vlastný:
meno a priezvisko: **Durkáč Jozef**
rodné číslo: **490610/391**
trvale bytom: **Prešov, Mirka Nešpo**
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčov
knihe pod p.č.: **2375/2022/2**

V Prešove dňa: 6.10.2022

Lívia Kašprišinová