

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec FORBASY

IČO: 00 329 851

so sídlo: Forbasy 40, 065 01 Hniezdne

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005

V zastúpení: Michal Hanečák, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“ /

a

Gabriela GIRGOŠKOVÁ, rod. priezvisko Kilianyová

nar. :

r.č.: :

bytom: Forbasy 81, 065 01 Hniezdne

občan SR

a

Jaroslav GIRGOŠKO, rod. priezvisko Girgoško

nar. :

r.č.: :

bytom: Forbasy 81, 065 01 Hniezdne

občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu:

Čl.1

Všeobecné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v **k. ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa zapísaného na:

LV č. 359

parcela KN registra „C“ č. 120/6 o výmere 17 m², druh pozemku: **orná pôda**

evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**.

- 1.2 Geometrickým plánom č. 87/2021 zo dňa 15.10.2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 366/26, 366/27, 366/28, 366/29, 120/5, 120/6 vypracovaným Miroslavom Gladišom - geodetom, IČO: 14 315 131 s miestom podnikania Šarišské Jastrabie 238, 065 48 Šarišské Jastrabie úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-724/2021 dňa 5.11.2021 bol zameraný pozemok - parcela KN registra „E“ č. 1085/2 vo výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda, pričom táto parcela tvorila diel č. 4 v zmysle tohto geometrického plánu a zameraním vznikla parcela KN registra „C“ č. 120/6 o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci - Obec Forbasy udelila dňa 6.6.2022 súhlas so zápisom Geometrického plánu č. 87/2021 zo dňa 15.10.2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 366/26, 366/27, 366/28, 366/29, 120/5, 120/6 vypracovaným Miroslavom Gladišom - geodetom, IČO: 14 315 131 s miestom podnikania Šarišské Jastrabie 238, 065 48 Šarišské Jastrabie úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-724/2021 dňa 5.11.2021. Predmetný geometrický plán bol daný kupujúcimi na zápis do katastra nehnuteľností v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré sa viedlo na Okresnom úrade Stará Ľubovňa pod číslom vkladu V 1549/2022. Spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bol predložený aj súhlas predávajúceho – Obce Forbasy so zápisom predmetného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Čl. 2

Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa zapísanej na:

LV č. 359

parcela KN registra „C“ č. 120/6 o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda.

evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti podielu 1/1.

- 2.2 Predávajúci ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku predáva kupujúcim svoju nehnuteľnosť - pozemok uvedenú v čl. 1 a čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v celosti a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3 Kupujúci vyhlasujú, že od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok tak ako je špecifikovaný v čl. 1 a v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v celosti a zaväzujú sa spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.4 Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako je špecifikovaný v čl. 1 a v čl. 2 bode 2.1 až bod 2.3 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch na jeho zasadnutí zo dňa 14.12.2021, uznesením č. 15/18, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl.3

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 3,- eur/m² (slovom: tri eur/m²), čo predstavuje kúpnu cenu za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 51,- eur (slovom: päťdesiatjeden eur).

- 3.2 Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny podľa čl. 4 bodu 4.1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Čl. 4

Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ktorí im je známi najmä z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaný predmet kúpy ako aj z osobnej obhliadky.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a chyby predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorňovať kupujúcich.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu – katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 4.4 Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 4.5 Podpísané zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania o predmetnom prevode nehnuteľností, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 4.8 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena mu nebude uhradená za podmienok určených touto zmluvou.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podávajú kupujúci, ktorí doručia na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.
- 5.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy po podpísaní zmluvnými stranami budú spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Stará Ľubovňa - katastrálny odbor a každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení tejto zmluvy

Kupujúci:

10. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Gabriela GIRGOŠKOVÁ

podpísané

a

10. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Jaroslav GIRGOŠKO

podpísané

Predávajúci:

10. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Obec Forbasy

Michal HANEČÁK
starosta obce

.....