

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v z.n.p.

Obecný úrad v Hnilčíku

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ: Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: 053 33 Závadka 169, okres Gelnica

IČO: 42 326 206, DIČ: 2024026719

IČ DPH: SK2024026719

Zapísaný: Register PS, vložka R 0015/801, vedený PLO OÚ Sp. N. Ves

Zastúpený Jánom Turčanom, predsedom spoločenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca: Obec Hnilčík

Sídlo: 053 23 Hnilčík 38

IČO: 00 329 134

Zastúpená Ľubomírom Kačírom, starostom obce

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili nájomnú zmluvu o nájme pozemku na ktorom je vybudovaný vodojem pre obec Hnilčík v tomto znení:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách správcom spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 858 pre kat. úz. Hnilčík, súčasťou ktorej je aj parcela KN/E č. 520/5, lesný pozemok s výmerou 398 m².
2. Nájomca je vlastníkom vodojemu postaveného pred rokom 1991 na parcele KN/C č. 520/5, stavba bez súpisného čísla, ktorým je zásobovaná príľahlá časť obce Hnilčík, vrátane oplotenia v rozsahu hraníc predmetného pozemku.
3. Prenajímateľ v zmysle uznesenia Valného zhromaždenia spoločenstva č. 10 zo dňa 18.05.2019 prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku na účely ochrany vodnej stavby/vodojemu – v rozsahu oplotenia 1. pásma ochrany vodného zdroja.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky a zásobovania obce pitnou vodou. Zmena účelu predmetu nájmu je možná so súhlasom prenájomateľa. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v takomto stave ho aj prevzal.

Článok 2

Doba a výška nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na 99 rokov (slovom deväťdesiatdeväť rokov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **1,00 euro** (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.

3. Nájom za užívanie predmetu nájmu je splatný do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Článok 3

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu pozná a preberá ho do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania, či podnájom inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem prípadu, kedy obecný vodovod a vodojem na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva prejde do správy tretej osoby.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Rovnako zodpovedá nájomca za osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup.
4. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia užívané na predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na takýchto technických zariadeniach užívaných na predmete nájmu.
5. Nájomca nedovolí, aby boli v predmete nájmu umiestnené, použité akékoľvek nebezpečné látky, kontaminujúce látky, toxické látky alebo odpady, nakažlivé látky, azbest alebo materiály obsahujúce azbest. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu.
6. Prenajímateľ je po dohode s nájomcom oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
8. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
9. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
10. Akúkoľvek výstavbu, stavebné alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
11. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny.

Článok 4

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
 - a.) uplynutím doby nájmu,
 - b.) zánikom predmetu nájmu,
 - c.) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d.) odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypratať predmet nájmu, a ten odovzdať prenájomca v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenájomca v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu a jeden pre zápis zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpisujú.

V Hnilčiku, dňa 10.10.2022

Lubomír Kačír, starosta



Ján Turčan, predseda spoločenstva

