

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (v texte spolu aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

1. Predávajúci 1:

Ing. Eva Dunčková rod. Bernátová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 1“)

2. Predávajúci 2:

Ing. Marián Bernát rod. Bernát

Trvalý pobyt:

Na LV č. 361, k.ú. Vyšný Klátov,
(B25), uvedená predošlá adresa:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(v texte aj ako „Predávajúci 2“)

(v texte Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spolu aj ako „Predávajúci“)

3. Kupujúci:

Obec Vyšný Klátov

Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 00324931

zastúpená starostom obce: Ondrej Jusko, starosta

(v texte aj ako „Kupujúci“)

Článok I - Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely č. 127**, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, orná pôda o výmere 370 m² nachádzajúcej sa v Okrese Košice- okolie, v obci VYŠNÝ KLÁTOV, v katastrálnom území Vyšný Klátov, zapísaných na liste vlastníctva číslo **361**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor (ďalej aj ako Nehnutelnosť“) a to a to nasledovne:

- Predávajúci 1 (Ing. Eva Dunčková) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/1152 – in k celku (vedenej pod B 24 predmetného LV) a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/1152 – in k celku (vedenej pod B 26 predmetného LV) , t.j spolu o veľkosti **22/1152** – in k celku /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť v predmetnom spoluvlastníckom podiele 22/1152 – in k celku aj ako „Predmet kúpy 1“/.
- Predávajúci 2 (Ing. Marián Bernát) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **11/ 1152** - in k celku pod (vedenej pod B 25 predmetného LV) /ďalej horeuvedená Nehnutelnosť v predmetnom spoluvlastníckom podiele 11/ 1152 – in k celku aj ako „Predmet kúpy 2“/.

/ Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 spolu aj ako „Predmety kúpy“/

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťou v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov uvedenými v bode 1, článku I tejto Zmluvy nakladať bez obmedzení.
3. Predávajúci 1 predáva Predmet kúpy 1 Kupujúcemu a Predávajúci 2 predáva Predmet kúpy 2 Kupujúcemu. Kupujúci kupuje Predmety kúpy od Predávajúcich. Súhlas k odkúpeniu bol daný obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 29/2021.

Článok II – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci 1 (Ing. Eva Dunčková) predáva Predmet Kúpy 1 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1, t.j Nehnutelnosť do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 22/ 1152 -in

k celku za kúpnu cenu vo výške **34,84 Eur**. Predávajúci 1 podpisom tejto Zmluvy **potvrďuje**, že mu Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predaj Predmetu kúpy 1.

2. Predávajúci 2 (Ing. Marián Bernát) predáva Predmet Kúpy 2 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 2, t.j Nehnutelnosť do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti 11/ 1152 -ín k celku za kúpnu cenu vo výške **17,42 Eur**. Kupujúci sa zaväzuje k úhrade kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho 2, **IBAN: SK71 1100 0000 0029 3700 6160**, bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok III - Vyhlásenia a záväzky Predávajúcich a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) Sú oprávnení disponovať so spoluvlastníckymi podielmi, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto Kúpnej zmluvy.
 - b) Riadne a v súlade s ustanoveniami právneho poriadku nadobudli spoluvlastnícke podiely k Nehnutelnosti uvedenej v bode 1, článku I tejto Zmluvy.
 - c) Právny stav Predmetov kúpy zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu na liste vlastníctva a že jeho vlastníctvo je nesporné.
 - d) Na Predmetoch kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, žiadne práva vyplývajúce z akejkoľvek zmluvy o budúcej zmluve resp. že im nie sú známe žiadne iné práva, oprávnenia alebo nároky akéhokoľvek obdobného charakteru v prospech akýchkoľvek osôb
 - e) Nie im známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by mohli mať za dôsledok to, že Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetom kúpy.
 - f) Predmety kúpy nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného, vykonávacieho, zmierovacieho, dražobného konania alebo iného obdobného konania.
 - g) Ku dnešnému dňu neuzavreli so žiadnymi tretími osobami žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej alebo darovacej zmluve, zmluvu o výpožičke, spoločenskú zmluvu obchodnej spoločnosti (nepeňažný vklad) príp. akúkoľvek inú obdobnú zmluvu a Predmety kúpy nie sú predmetom žiadnej takejto zmluvy a Predávajúci si nie sú vedomí toho, že sa tak stalo ani z obdobia predchádzajúceho nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k jednotlivým Predmetom kúpy.
2. Pokiaľ z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy nevyplýva iné, Predávajúci sa zaväzujú nevykonať od podpisu tejto Kúpnej zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom kúpy Kupujúcim žiaden faktický alebo právny úkon, ktorý by znemožnil, ohrozil, alebo obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.

Článok IV - Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podať Kupujúci, pričom ho na to podpisom Predávajúci, každý jednotlivu, splnomocňujú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za predpokladu prerušenia katastrálneho konania, urobia všetky úkony potrebné na odstránenie väd/nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy, resp. na odstránenie akýchkoľvek iných prekážok konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Náklady spojené s prevodom, s vypracovaním kúpnej zmluvy, katastrálnym konaním a overovaním podpisov znáša Kupujúci.
2. Predávajúci 2 podpisom tejto Kúpnej v súlade so všeobecnými predpismi upravujúcich konanie na základe splnomocnenia, **udel'uje**, sestre, Predávajúcej 1, Ing. Eve Dunčkovej rod. Bernátová, nar. 15.06.1959, 595615/6690, bytom Dargovská 1216/2, 040 01 Košice – Staré mesto, SR, občan SR plnomocenstvo na uskutočnenie akýchkoľvek právnych a faktických úkonov, resp. krokov, a to či už materiálnoprávnej alebo procesnoprávnej povahy, smerujúcich k tomu, aby boli v Katastri nehnuteľností SR zaregistrované/zapísané všetky skutočnosti (zmeny vo vlastníckych vzťahoch)

vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy. Splnomocnenec je splnomocnený v mene Predávajúceho 2 konať v celom katastrálnom konaní, vrátane aj v mene Predávajúceho 2 podpísať dodatok k tejto Kúpnej zmluve za účelom odstránenie príp. väd/nedostatkov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V - Stav Predmetov kúpy

1. Predávajúci informujú kupujúceho, že Predmety kúpy nemajú žiadne vady, o ktorých by vedeli a o ktorých by mali Kupujúceho informovať. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav Predmetov kúpy.

Článok VI - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Doručením písomnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie doručenie poštou, kuriérom, faxom alebo osobne.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
5. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa neuviedli navzájom do omylu, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

V Vyšnom Klátove dňa 10.10.2022

Vo Vyšnom Klátove dňa 10.10.2022


Ing. Eva Dunčková rod. Bernátová
/Predávajúci 1/




Obec Vyšný Klátov
zast.: Ondrej Jusko, starosta
/Kupujúci/

V Bratislave dňa 04.10.2022


Ing. Marián Bernát rod. Bernát
/Predávajúci 2/

