

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

BUČKO JÁN, narodený 04.07.1959, bytom Gribov č. 10, 090 22 Bukovce, rodné číslo 5907047069

a

Kupujúca strana :

OBEC GRIBOV, zastúpená Štefanom Mulikom, starostom obce Gribov č. 56, 090 22 Bukovce, IČO 00330451

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúci – Bučko Ján je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu doterajší stav pod KN č. 34, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 557 m², podiel 1/56, nový stav pod č. C KN č. 34 zastavaná plocha, vo výmere 62 m², C KN 145/4 zastavaná plocha, vo výmere 47 m² a C KN č. 145/5 ostatná plocha, vo výmere 448 m², všetko v podiele 1/56, ktoré sú zapísané v LV č. 293 v katastrálnom území Gribov. Na základe Geometrického plánu číslo 20/2018 boli zamerané parcely C KN 34, C KN 145/4 a C KN 145/5.

Čl. II.

Predávajúci – Bučko Ján touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu do jeho podielového vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového vlastníctva nehnuteľností C KN 34 zastavaná plocha vo výmere 62 m², C KN 145/4 zastavaná plocha, vo výmere 47 m² a C KN 145/5 ostatná plocha, vo výmere 448 m², všetko v podiele 1/56, ktoré sú zapísané v LV č. 293 v katastrálnom území Gribov.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy - prevodom dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Gribov dňa 25.06.2022, pod č. 16/2022.

Predávajúci - Bučko Ján predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu do jeho podielového vlastníctva nehnuteľností v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8), písm. e).

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, podľa znaleckého posudku č. 58/2019, ktorá činí 3,18 € / za m², za celkovú výmeru 31,65 € slovom : tridsaťjeden eur 65 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy z pokladne obce. Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúci – Bučko Ján prehlasuje, že je skutočným podielovým vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľností.

V Gribove dňa 10.10. 2022

Predávajúci strana :

Ján Bučko

Podľa knihy pre osvedčenie číslo 165/2022
osvedčujem, že JÁN BUČKO
rodné číslo 5907044069
bytom GRIBOV 10
Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podpis na tejto
listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná OP: EL 999 284
Bukovce, dňa 12.10.2022 o hod. 10:00
osvedč. úradník *Palkóczy*



Kupujúca strana :

Stepan Holik

Podľa knihy pre osvedčenie číslo 169/2022
osvedčujem, že STEPAN HOLIK
rodné číslo 4612199518
bytom GRIBOV 12
Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podpis na tejto
listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná OP: HE 245 988
Bukovce, dňa 12.10.2022 o hod. 10:10
osvedč. úradník *Palkóczy*



Yurko



Mudiy

