

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

151n a nasl. Občianskeho zákonníka Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Obec Lipovník

049 42 Lipovník č. 164

IČO: 00328464

Starosta obce: Robert Emödi

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v jednotnom gramatickom tvare)

Oprávnení z vecného bremena

Ad 1.)

Meno a priezvisko: **Ing. Tibor Kardos**

Dátum narodenia: 29.05.1984

Trvalý pobyt: 049 43 Jablonov nad Turňou č. 224

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Kardos

Rodné číslo: 840529/9276

Ad 2.)

Meno a priezvisko: **PhDr. Brigita Emödi**

Dátum narodenia: 02.06.1990

Trvalý pobyt: 049 42 Lipovník č. 233

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Emödi

Rodné číslo: 905602/9554

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností

- pozemok parc. reg „C“ č. 773, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2102 m²,
- pozemok parc. reg „C“ č. 765/3, ostatná plocha o výmere 473 m²,
- pozemok parc. reg „C“ č. 768, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m²,
- pozemok parc. reg „C“ č. 772, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1867 m²,

zápis na LV č. 598, k. ú. Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava.

2.2 Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (podiel každého po 1/2) nasledovnej nehnuteľnosti

- pozemok parc. reg „C“ č. 36/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m²,

zápis na LV č. 1003, k. ú. Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava.

2.3 Oprávnení z vecného bremena si nechali vyhotoviť Geometrický plán č. 21/2022 zo dňa 25.05.2022, vyhotovený HRDLIČKA – SLOVAKIA s. r. o., IČO: 36 579 009, so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, ktorým došlo k zameraniu:

- dielu č. 1 o výmere 29 m² na pozemku parc. reg „C“ č. 773, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2102 m²,
- dielu č. 2 o výmere 8 m² na pozemku parc. reg „C“ č. 765/3, ostatná plocha o výmere 473 m²,
- dielu č. 3 o výmere 113 m² na pozemku parc. reg „C“ č. 768, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m²,
- dielu č. 4 o výmere 138 m² na pozemku parc. reg „C“ č. 772, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1867 m²,

parcely zapísané na LV č. 598, k. ú. Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech súčasných ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka (ďalej len ako „každodobého vlastníka“) nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy, právo vecného bremena in rem, spočívajúce v práve realizácie, výkopu, uloženia a opráv inžinierskych sietí každodobého vlastníka na častiach nehnuteľností špecifikovaných v článku II., bod 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).

3.2 Oprávnení z vecného bremena právo vecného bremena prijímajú v celom rozsahu, a povinný z vecného bremena sa za odplatu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo z vecného bremena.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 100,- Eur.

4.2 Odplata uvedená v predchádzajúcom bode bude zaplatená v prospech účtu povinného z vecného bremena vedeného vo VÚB, a. s., IBAN: SK59 0200 0000 0000 2432 6582 do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Povinný z vecného bremena oboznámil oprávnených z vecného bremena s faktickým a právnym stavom predmetných nehnuteľností.

5.2 Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s výkonom práva vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena, 2 vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

6.3 Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla Kontru z AK Rožňava so sídlom v Rožňave, ul. Čučmianska dlhá č. 21 k ich zastupovaniu pred správnymi orgánmi pri realizácii zmien na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na podanie návrhu na vklad v zmysle ust. § 1b ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii a zároveň ho splnomocňujú aj na prevzatie rozhodnutia o povolení, prerušení, zastavení a zamietnutí návrhu na vklad a splnomocňujú ho tiež na opravu prípadných chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne oprávneného z vecného bremena informovať o zverejnení zmluvy.

V, dňa

V, dňa

.....
Povinný z vecného bremena
Obec Lipovník
Starosta obce Robert Emödi

.....
Oprávnený z vecného bremena ad 1.)
Ing. Tibor Kardos

.....
Oprávnený z vecného bremena ad 2.)
PhDr. Brigita Emödi