

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

OBEC GRIBOV , zastúpená starostom obce **Štefanom Mulikom** , Gribov č. 56, 090 22
Bukovce , IČO 00330451
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Ing. HOLUB JÁN , narodený **10.12.1951** , bytom **Samuela Jurkoviča 7**, 091 01 Stropkov
rodné číslo **511210205**

a

Mgr. HOLUBOVÁ IRENA , rodená **Gajdošová** , narodená **28.01.1951** bytom **Samuela
Jurkoviča 7** , 091 01 Stropkov, rodné číslo **515128335**
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/16 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gribov, obec Gribov, okres Stropkov, zapísanej na liste vlastníctva č. 317, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 82, o výmere 2756 m², druh pozemku: orná pôda(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 2/10, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gribov, obec GRIBOV, okres Stropkov , zapísanej na liste vlastníctva č. 293, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 34, o výmere 557 m², druh pozemku: . zastavaná

plocha a nádvorie

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúcich 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať všetci účastníci tejto zmluvy rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú im známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gribove dňa 10.10.2022

Zamieňajúci 1:

Štefan Mulik, starosta obce



Zamieňajúci 2:

Ing. Holub Ján

Mgr. Holubová Irena

Podľa knihy pre osvedčenie číslo 174/2022
osvedčujem, že ŠTEFAN MULIK
Rodné číslo 7611199518
bytom GRIBOV 18
Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podpis na tejto
listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná OP: HE 24574
Bukovce, dňa 10.10.2022 o hod. 16:20
osvedč. úradník Palkov



rodka knihy pre osvedčenie číslo 2089/2022
osvedčujem, že Ing. Jan Holub
Rodné číslo 511210/205
byťom Břopker, Samuel Jarkovica 72574
Toto osvedčenie viestroučne podpisal - uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný
Totálnosť osvedč. preukazaná obč. preukaz
číslo EV 112 843
Stropkov, dňa 13.10.2022 o hod. — osvedč. úradník [signature]



rodka knihy pre osvedčenie číslo 2094/2022
osvedčujem, že Mgr. Ivana Holubová
Rodné číslo 515128/325
byťom Břopker, Samuel Jarkovica 72574
Toto osvedčenie viestroučne podpisal - uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný
Totálnosť osvedč. preukazaná obč. preukaz
číslo EX 113 660
Stropkov, dňa 13.10.2022 o hod. — osvedč. úradník [signature]

