

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec FORBASY

IČO: 00 329 851

so sídlo: Forbasy 40, 065 01 Hniezdne

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005

V zastúpení: Michal Hanečák, starosta obce

/ďalej len **predávajúci** /

a

Juraj SELEP, rod. priezvisko Selep

nar.

r.č.: :

bytom: Forbasy 1, 065 01 Hniezdne

občan SR

a

Danka SELEPOVÁ, rod. priezvisko Špesová

nar.

r.č.: :

bytom: Forbasy 1, 065 01 Hniezdne

občan SR

/ďalej len **kupujúci v 1. rade** /

Daniel ŠIDLOVSKÝ, rod. priezvisko Šidlovský

nar.

r.č.: :

bytom: Forbasy 2, 065 01 Hniezdne

občan SR

a

Katarína ŠIDLOVSKÁ, rod. priezvisko Rusiňáková

nar.

r.č.: :

bytom: Forbasy 2, 065 01 Hniezdne

občan SR

/ďalej len **kupujúci v 2. rade** /

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu:

Čl.1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v **k. ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa zapísaného na:

LV č. 359

parcela KN registra „E“ č. 3183/1 vo výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda

evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**,

parcela KN registra „E“ č. 3185/2 vo výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda

evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – katastrálny odbor v prospech **predávajúceho** v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, **por. č. 1 – Obec FORBASY** v spoluvlastníckom podiele o **veľkosti podielu 1/1**.

1.2 Geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 2.11.2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 299/11, 299/19 vypracovaným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, IČO: 40320499 s miestom podnikania Námestie generála Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa úradne overenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-771/2021 dňa 24.11.2021 boli zamerané nehnuteľnosti – pozemky

parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

tvorená **dielom č. 3 o výmere 39 m²** predstavujúcim časť parcely KN registra „E“ č. 3185/2 vo výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda

tvorená **dielom č. 1 o výmere 9 m²** predstavujúcim časť parcely KN registra „E“ č. 3183/1 vo výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda

parcela KN registra „C“ č. 299/19 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

tvorená **dielom č. 2 o výmere 2 m²** predstavujúcim časť parcely KN registra „E“ č. 3183/1 vo výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda

Parcela KN registra „E“ č. 3183/1 zaniká, súčet výmer dielov je menší, ako pôvodná výmera o 1 m².

Čl. 2

Predmet kúpy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností – pozemkov v **k.ú. Forbasy**, obec Forbasy, okres Stará Ľubovňa:

parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktorá vznikla oddelením pozemkov vo vlastníctve predávajúceho bližšie špecifikovaných v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy a to geometrickým plánom bližšie špecifikovaným v čl. 1 bode 1.2 tejto zmluvy. Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – Obec Forbasy.

parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktorá vznikla oddelením pozemkov vo vlastníctve predávajúceho bližšie špecifikovaných v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy a to geometrickým plánom bližšie špecifikovaným v čl. 1 bode 1.2 tejto zmluvy. Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – Obec Forbasy.

- 2.2 Predávajúci ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** predáva kupujúcim v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetnú nehnuteľnosť - pozemok v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/2 a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich v 1. rade.
- 2.3 Kupujúci v 1. rade vyhlasujú, že od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/2 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.4 Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako je špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 až bod 2.3 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch na jeho zasadnutí zo dňa 14.12.2021, uznesením č. 15/15, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.5 Predávajúci ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** predáva kupujúcim v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetnú nehnuteľnosť - pozemok v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/2 a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich v 2. rade.
- 2.6 Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/2 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.7 Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako je špecifikovaný v čl. 2 bod 2.5 až bod 2.6 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch na jeho zasadnutí zo dňa 14.12.2021, uznesením č. 15/16, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.8 Predávajúci ako výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/19 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** predáva kupujúcim v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetnú nehnuteľnosť - pozemok v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/1 a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich v 2. rade.
- 2.9 Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok **parcela KN registra „C“ č. 299/19 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** v spoluvlastníckom podiely o veľkosti podielu 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.10 Predaj nehnuteľnosti – pozemku tak, ako je špecifikovaný v čl. 2 bod 2.8 až bod 2.9 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Forbasoch na jeho zasadnutí zo dňa 14.12.2021, uznesením č. 15/16, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl.3

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** špecifikovanom v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 3,- eur/m2 (slovom: tri eur/m2), čo predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech kupujúcich v 1. rade** špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 72,- eur (slovom: sedemdesiatdva eur).
- 3.2 Kúpna cena špecifikovaná v čl. 3 bode 3.1 tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcimi v 1. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** špecifikovanom v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 3,- eur/m2 (slovom: tri eur/m2), čo predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku **parcela KN registra „C“ č. 299/11 o výmere 48 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech kupujúcich v 2. rade** špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 72,- eur (slovom: sedemdesiatdva eur).
- 3.4 Kúpna cena špecifikovaná v čl. 3 bode 3.3 tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcimi v 2. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN registra „C“ č. 299/19 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** špecifikovanom v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 3,- eur/m2 (slovom: tri eur/m2), čo predstavuje kúpnu cenu za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN registra „C“ č. 299/19 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech kupujúcich v 2. rade** špecifikovaný v čl. 2 bode 2.1 tejto zmluvy v sume 6,- eur (slovom: šesť eur).
- 3.6 Kúpna cena špecifikovaná v čl. 3 bode 3.5 tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcimi v 2. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.7 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny podľa čl. 4 bodu 4.1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Čl. 4

Vyhlasenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ktorí im je známi najmä z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaný predmet kúpy ako aj z osobnej obhliadky.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a chyby predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorňovať kupujúceho.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu – katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.

- 4.4 Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 4.5 Podpísané zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania o predmetnom prevode nehnuteľností, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 4.8 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena mu nebude uhradená za podmienok určených touto zmluvou.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.

Čl.5 Záverčné ustanovenia

- 5.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva predávajúci, ktorý doručí na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 5.2 Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci rovným dielom.
- 5.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 po podpísaní zmluvnými stranami budú spolu s návrhom na vklad doručené na Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.
- 5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

14. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Obec FORBASY

Michal Hanečák
starosta obce

podpísané

Kupujúci v 1. rade

14. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Juraj SELEP

a

14. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Danka SELEPOVÁ

Kupujúci v 2. rade

14. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Daniel ŠIDLOVSKÝ

a

14. 10. 2022

Vo Forbasoch dňa

Katarína ŠIDLOVSKÁ