

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Lesné - pozemkové spoločenstvo: Širkovce, Dona - Hradný les**

Sídlo: 980 02 Širkovce 75

IČO: 42313546

Štatutárny orgán: Alexander Szanyi

Bankové spojenie: SK52 0900 000 050 5541 9653

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Širkovce**

Sídlo: 98002 Širkovce 184

IČO: 00319112

štatutárny orgán: Zoltán Szaniszló, starosta obce

Bankové spojenie: SK38 0200 0000 00 0024623392

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet zmluvy, účel nájmu

2.1 Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za odplatu.

Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť: časť pozemku o výmere 18 m² určená na vyňatie z parcely registra C parcelné číslo 3109//16 druh pozemku trvalý trávnatý porast výmera 21800 m² spoluvlastnícke podiely vid'. LV. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Širkovce okres Rimavská Sobota vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote - katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1282. (ďalej len „Predmet nájmu“)

2.2 Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva predmet nájmu Nájomcovi za účelom realizácie stavby: „**Náučný chodník - Širkovce (altánok)**“. Prenajímateľ sa s projektom oboznámil a nemá voči nemu námietky.

3. Nájomné

3.1 Za poskytnutie Predmetu nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške 1,- € ročne (slovom jedno euro).

3.2 Nájomné za príslušné obdobie je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi vopred.

3.3 Nájomné je splatné v 31. deň mesiaca december príslušného kalendárneho roka.

3.4 Nájomca je povinný nájomné platiť bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v bode 1. Zmluvy alebo v hotovosti z pokladne nájomcu.

4. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od dátumu jej uzavretia.

4.2 Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- uplynutím doby nájmu,
- nedodržaním povinnosti nájomcom udržiavať altánok a jeho blízke okolie v čistote a poriadku

4.3 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu.

4.4 Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.
- 5.2 Prenajímateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na obvyklý účel.
- 5.3 Prenajímateľ ďalej informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady.
- 5.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenajíma.
- 5.5 V prípade realizácie projektu „Náučný chodník - Širkovce“ je Nájomca povinný vyčistiť príľahlý pozemok altánku v rozsahu pôdneho bloku parc. č. 3109/16, t.j. kultúrneho dielu: 352128209/1 od náletových drevín a udržiavať ho počas celej doby prenájmu v stave vhodnom na kosenie.
- 5.6 Nájomca je povinný udržiavať okolie altánku v čistote a zabezpečovať zber a odvoz prípadných odpadkov na vlastné náklady.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.8 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme.
- 6.3 Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.
- 6.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Širkovciach, dňa 25.08.2025

