

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Roland B a l o g , rod. Váradi, nar. 03.10.1994, rod.č. 941003/8407, trvale bytom 980 02 Širkovce 67, št. prísl. SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c Š i r k o v c e , 980 02 Širkovce 184, IČO: 00 319 112, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Zoltánom Szaniszlóom, nar. 30.01.1974, trvale bytom Širkovce 299,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci **Roland Balog r. Váradi** je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **katastrálne územie Širkovce na liste vlastníctva č. 122 pod por.č. B.1 v pomere k celku v 1/4-ine**, pod por.č. **B.2 v pomere k celku v 1/2-ici** a pod por.č. **B.3 v pomere k celku v 1/4-ine** ako **podielový spoluvlastník** jednak pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č. 315/1 trvalý trávny porast** o výmere **766 m²** a **parc.č. 316/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **766 m²** ako aj stavby - **rodinný dom súpisné číslo 68** v obci Širkovce postavený na C KN parc.č. 316/1 katastrálneho územia Širkovce spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy.

II./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v jej článku I./ a na jej základe odpredáva predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce celé svoje spoluvlastnícke podiely a to pod por.č. **B.1 zapísaný v pomere k celku 1/4-inový**, pod por.č. **B.2 zapísaný v pomere k celku 1/2-ičný** a pod por.č. **B.3 zapísaný v pomere k celku 1/4-inový** na nehnuteľnostiach vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu

Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **katastrálne územie Širkovce na liste vlastníctva č. 122** a to jednak pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č. 315/1 trvalý trávny porast** o výmere **766 m²** a **parc.č. 316/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **766 m²** ako aj stavbe - **rodinný dom súpisné číslo 68** v obci Širkovce postavený na C KN parc.č. 316/1 katastrálneho územia Širkovce spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúca obec celé spoluvlastnícke podiely predávajúceho na označených nehnuteľnostiach do svojho podielového spoluvlastníctva odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

Odkúpenie nehnuteľností bolo v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č. 26/2025 zo dňa 13.10.2025.

III./

Kúpna cena bola dojednaná podľa ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č. 26/2025 zo dňa 13.10.2025 na sume celkom 20.000,-€, slovom: dvadsaťtisíc eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu zo strany kupujúcej obce v celosti prevodom na predávajúcim označený účet č. SK04 0200 0000 0050 2421 8859 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez ďalšieho obmedzenia nakladať, na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na označených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená (poznámky) ani iné právne povinnosti či záväzky, zmluvné predkupné, užívacie, dedičské alebo iné práva tretích osôb, predmet prevodu nie je žiadnym spôsobom zmluvne viazaný, nemá žiadne právne alebo iné vady, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu kúpy.

Predávajúci záväzne potvrdzuje, že nie sú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky k podaniu takýchto návrhov na disponovanie s nehnuteľnosťami okrem návrhu na vklad na základe tejto kúpnej zmluvy. Ďalej vyhlasuje, že mu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie alebo oznámenie, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu jeho vlastníckeho či dispozičného práva k nehnuteľnostiam a vo vzťahu k predmetu prevodu nie je vedený žiaden súdny spor ani správne, exekučné alebo daňové konanie a neexistuje žiaden dôvod vedúci k začatiu takýchto konaní.

Predávajúci ďalej záväzne vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo a ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu,

rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd a nadobudnutím vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprejdú na neho žiadne peňažné ani akékoľvek iné záväzky súvisiace s nehnuteľnosťami.

Štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil ohliadkou na mieste samotnom a že kupujúca obec predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, pričom predávajúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho odkupované celé jeho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach označených v jej článku I./ nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude po zlúčení touto kúpnu zmluvou nadobúpaných spoluvlastníckych podielov už ako výlučná vlastníčka prevádzaných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti do užívania a držby kupujúcej obce najneskôr dňom 31. novembra 2025, do ktorej doby bude všetky náklady spojené s ich užívaním znášať výlučne predávajúci, ktorému vznikne k tomuto dátumu právo na vrátenie prípadných preplatkov a podpisom tejto zmluvy sa súčasne zaväzuje na zaplatenie prípadných nedoplatkov.

VI./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Ustanovenia uvedené v jednotlivých článkoch zmluvy sa budú uplatňovať nezávisle od seba a na ich platnosť nebude mať vplyv neplatnosť ktoréhokolvek z ostatných ustanovení s výnimkou prípadu, ak dôležitosť alebo iná okolnosť týkajúca sa neplatného ustanovenia z neho robí ustanovenie, ktoré zjavne nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti príslušných ustanovení.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 14. októbra 2025.

Predávajúci:

Za kupujúcu Obec Širkovce:

Roland Balog

starosta obce
Zoltán Szaniszló

Splnomocnenie prijímam: