

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

ČLÁNOK I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice
so sídlom:	Južná trieda 10, 040 01 Košice
zastúpený:	PaedDr. Jaroslava Mamčaková, riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK23 8180 0000 0070 0018 7997
IČO:	31946615
DIČ:	2020492243

a

Zhotoviteľ:	DOMOS SLOVAKIA, s.r.o.
so sídlom:	Vozárová 2956/1, 040 17 Košice – mestská časť Juh
zapísaný v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 16280/V
zastúpený:	Ing. Michal Olejár, konateľ
IČO:	36 590 487
DIČ:	2021958180
IČ DPH:	SK2021958180
bankové spojenie	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK10 0200 0000 0019 6756 1056

ČLÁNOK II Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví dielo: „**Oprava podláh v izbách školského internátu**“ (ďalej iba „dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo bez väd a nedorobkov a podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

ČLÁNOK III Termíny plnenia

- 3.1 Začiatok prác :14.08.2025.....
Ukončenie prác:22.08.2025.....
Postupnosť prác sa bude koordinovať poverenou osobou objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá izby školského internátu zhotoviteľovi najneskôr 13.08.2025, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce.
- 3.3 Za ukončenie diela sa považuje deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu po ich odstránení.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou zhotovenia diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu. Takéto porušenie musí byť písomne zaznamenané a potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a predložiť harmonogram svojich prác.
- 3.5 Harmonogram prác musí zohľadňovať termíny, ktoré sú dohodnuté v odsúhlasenom harmonograme medzi objednávateľom a objednávateľom diela.

ČLÁNOK IV Cena za dielo

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna platná počas celej realizácie diela až do zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela a odstránenia väd a nedorobkov a predstavuje čiastku spolu:

Cena diela bez DPH:=7.555,00.....€

DPH:=1.737,65.....€

Cena diela vrátane DPH=9.292,65.....€

(Celková suma slovom :Deväťtisícdeväťdesiatdva eur, 65 centov.....)

Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude stanovená v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, vrátane:

- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - prípadné v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich pracovníkov,
 - colné a dovozné poplatky,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie,
 - náklady na stráženie,
 - náklady na udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.
- 4.2 Cenu je možné meniť len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na cenu a v prípade oficiálne vyhlásených zmien ako napr. zmena DPH. Takáto zmena ceny môže byť urobená len po dohode s objednávateľom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť dodávky na podnet objednávateľa nebude realizovať.
- 4.3 Prípadné navyše práce zhodné s prácami v ponukovom rozpočte sa oceňujú jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Ceny iných výkonov budú stanovené na základe vzájomných rokovaní po predložení cenovej ponuky.

ČLÁNOK V Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce a dodávky po odovzdaní diela objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol do 3 pracovných dní od ich obdržania. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČLÁNOK VI Podmienky zhotovovania diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný, ak nestanoví táto zmluva inak, zhotoviť dielo na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže dielo zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v článku II vykonané dielo prevziať.
- 6.2 Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s ponukou a ďalšími podkladmi prevzatými od objednávateľa. Je pritom povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú uvedené zodpovednou osobou objednávateľa.
- 6.3 Náhradné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úplaty zdroje elektrickej energie a vody.
- 6.5 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom štatutárneho zástupcu, resp. ním písomne splnomocnených osôb, vykonať alebo odsúhlasiť zmeny zhotovovaného diela. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou.

- 6.7 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami.
- 6.8 Zhotoviteľ diela, ako vyšší dodávateľ, je zodpovedný za plnenie dodávok svojich poddodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele.

ČLÁNOK VII

Odobovanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť najneskôr 2 dní vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odobovanie.
- 7.2 Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 7.3 V prípade zistenia závažných väd na strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Článku III bod 3.1 tejto zmluvy.
- 7.4 K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN.

ČLÁNOK VIII

Prechod vlastníctva

- 8.1 Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a sú jeho vlastníctvom. Prechod vlastníctva nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadení, alebo iného hmotného majetku vrátane vlozenej práce zhotoviteľa a jeho zaplacením objednávateľom.
- 8.2 Výnimku tvoria zariadenia uhradené objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 8.3 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ diela až do odobovania diela objednávateľovi a odstránenia väd a nedorobkov.
- 8.4 Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

ČLÁNOK IX

Záruka za dielo

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na dielo ako celok vzťahujú.
- 9.2 Záručná doba sa dojednáva na dobu 24 mesiacov po odobovaní diela zhotoviteľom a prevzatí objednávateľom (ďalej odobovanie diela) s výnimkou výrobkov a materiálov spotrebného charakteru, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou na tento materiál a výrobky ich výrobcami doloženou záručnými listami výrobcov. Aj v týchto prípadoch však platí min. 24 mesačná záruka po odobovaní diela.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo vykáže v dobe jeho odobovania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 9.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené skrytými vadami materiálu dodaného objednávateľom mimo prípadu, že uvedené vady mohol zistiť pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti, ktoré možno od neho oprávnene požadovať. Je však povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na ich zistenie.
- 9.6 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami príslušných STN, prípadne vlastnosti zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa ponuky v súlade s touto zmluvou.
- 9.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektom diela vrátane prípadných zmien a doplnkov k projektom.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odobovaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí poverená osoba objednávateľa potvrdením protokolu o ich odstránení.
- 9.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

- a) Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných väd a nedorobkov musí objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania stavby, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto väd a nedorobkov je však možné najneskôr do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.
- b) Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť neodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 9.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi mu budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa jeho zodpovednosť vylúči.

ČLÁNOK X

Zmluvná pokuta

- 10.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou uznanej faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania platby a to popri úrokoch z omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením realizácie diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela.

ČLÁNOK XI

Spolupôsobenie objednávateľa

- 11.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK XII

Porušenie zmluvy

- 12.1 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa bude :
- nesplnenie úlohy z kontrolnej rady prijatej štatutárnym orgánom,
 - neplnenie kvalitatívno - technických parametrov zhotovovania diela,
 - neodstránenie vadného plnenia zhotoviteľa diela v dohodnutom termíne, na ktoré bol upozornený. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhrady, až do odstránenia väd nie je v omeškaní s platením za dielo.
- 12.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa bude:
- neuhradenie uznanej faktúry z viny na strane objednávateľa dlhšie ako 30 dní po uplynutí doby splatnosti,
 - stavebná nepripravenosť z viny na strane objednávateľa brániaca realizácii diela Zhotoviteľovi dlhšie ako 1 týždeň oproti časovému harmonogramu.

ČLÁNOK XIII

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie e-mailom (elektronickou poštou).

13.3 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :

- a) ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykonal opatrenia na nápravu ani do 10 dní od upozornenia alebo príkazu zástupcu objednávateľa,
- b) ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 10 dní od odovzdania staveniska,
- c) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v zmysle STN, technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
- d) ak zhotoviteľ neplní príkazy objednávateľa diela,
- e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

Potom sa môže objednávateľ, do 14 dní od písomného oznámenia zhotoviteľovi, ujať staveniska a diela a ukončiť zamestnávanie zhotoviteľa bez toho, že by ho zbavil akýchkoľvek jeho záväzkov, alebo povinností podľa zmluvy o dielo.

ČLÁNOK XIV **Ostatné dojednania**

- 14.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona 309/2007 Z.z., vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR 82/96 Zb. O zabezpečovaní a organizovaní požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi zamestnancami na stavbe.
- 14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane nočného a nedeľného pokoja, ktorý by mohol ohroziť svojou činnosťou. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy inému.
- 14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú používať pracovný odev s označením firmy zhotoviteľa, vhodné ochranné pracovné pomôcky (ochranné prilby, obuv a i.). Pokiaľ tento záväzok nebude pracovníkmi dodržaný, pracovník môže byť zo stavby poverenou osobou objednávateľa vykázaný.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz požívania alkoholu či iných návykových látok pred alebo počas pracovných výkonov. Pracovník zhotoviteľa, ktorý toto nariadenie poruší bude dozorkonajúcim stavby vykázaný.
- 14.6. Písomnosti budú zhotoviteľovi doručované na adresu jeho sídla, neprevzatie písomnosti na tejto adrese sa považuje za doručenie písomnosti.
- 14.7. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neopravňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných platieb za vykonanie prípadných opatrení ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
- 14.8. Všetko strojné zariadenie zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotovenia diela. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
- 14.9. V prípade nejasností alebo problémov alebo vzniku nových skutočností, ktoré sa vyskytnú medzi zmluvnými stranami pri plnení predmetu zmluvy a nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú tieto problémy riešiť podľa znenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XV **Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 15.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

- 15.4. Súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 15.6 Zmluva je platná dňom jej podpísania. Táto zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

V Košiciach dňa : 12.08.2021

V Košiciach dňa : 12.08.2021

H

Podpísané

Ing. Michal Olejář

Podpísané

PaedDr. Jaroslava Mamčaková
riaditeľ školy