

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. , nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR

Kupujúcim : Miroslav Sojka rod. , nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, zapísaných na OÚ Poltár odbore katastrálnom na **LV č. 457** ako C KN p.č. 1298/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; p.č. 1298/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR predáva a kupujúci Miroslav Sojka rod. , nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Ozdín**, ako C KN p.č. 1298/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; p.č. 1298/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 745.- Eur / slovom sedemstoštyridsaťpäť euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcemu v lehote 10 dní po podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom prilahlým k rodinnému domu kupujúceho s.č. a záhrade kupujúceho. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec nevyužíva a nachádza v susedstve pozemku kupujúceho a pri miestnej komunikácii, táto sa o túto malú časť obecného pozemku dlhodobo stará. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, pre iného záujemcu neprístupné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľností je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdajúci zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom, nakoľko je to pozemok v ich užívaní a preberajú ho v takom stave ako stojí a leží.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odpredaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2025 zo dňa 28.6.2025 a č. 28/2025 zo dňa 20.8.2025.

Na základe tejto kúpnej zmluvy založí Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor list vlastníctva nasledovne:

KÚ Ozdín

pozemky : C KN p.č. 1298/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; p.č. 1298/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

Vlastníci : Miroslav Sojka rod. , nar. , r.č. , trvale bytom ,
občan SR - 1/1

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Ozdine, dňa 05.11.2025

.....
Miroslav Sojka – kupujúci
Overený podpis

.....
Obec Ozdín - predávajúci
zastúpená starostom obce Ing. Pavel Salva
overený podpis