

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(uzatvorenej podľa Zákona NRSR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „dodatok“)
medzi

Prenajímateľ

Názov: **Obec Drnava**
IČO: 00 328 201
DIČ: 2020961261
Sídlo: Drnava 149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0051 1752 3537
Štatutárny orgán: Tibor Balázs, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca

Obchodné meno/Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **La Famiglia Baffi s.r.o.**
IČO/Dátum narodenia: 53888901
Rodné číslo:
DIČ: 2121520753
Sídlo/Miesto trvalého pobytu: 049 42 Drnava 31
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0044 7538 1159
Štatutárny orgán: Ing. Kristián Baffi - konateľ
Telefonický kontakt: 0905846606
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“).

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie dodatku, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité,
zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v zhode vôle s prejavom menia podľa platných právnych
predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov nasledovne:*

Článok 2.

Bod 3 znie:

Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30.04.2023 začať prevádzkovať predmet nájmu na účel podľa odseku 2 písm. a) tohto článku. Začať prevádzkovať predmet nájmu na účel podľa odseku 2 písm. a) tohto článku sa rozumie zriadenie prevádzky „kaviareň – cukráreň“ v priestoroch predmetu nájmu a zákonný výkon podnikateľskej činnosti súvisiacej s materiálnym naplnením predmetného účelu.

Záverečné ustanovenia pre dodatok zmluvy

Tento dodatok zmluvy má spolu 2 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatku k zmluve porozumeli v celom jeho obsahu, uzatvárajú ho slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah dodatku zmluvy vyjadruje vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon MR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tohto dodatku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Ostatné dojednania zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2022 zostávajú nezmenené.

Podpis prenajímateľ'a:

V DRŽAVNEdňa 14.10.2022

.....obce



Podpis nájomcu:

V.....

.....

La F.....

Ing.

17.10.2022