

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Vojtech Balogh, rod. Balogh

trvalý pobyt:

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Dedina Mládeže

IČO: 00306428

so sídlom: Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

konajúca prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností evidovaných na LV č. 1692 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec: Dedina Mládeže, kat. úz.: Dedina Mládeže, označené ako:
 - parc. reg. „E“ č.: 876/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 20 m²,
 - parc. reg. „E“ č.: 876/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 667 m²(ďalej spoločne ako „predmet kúpy“), **a to v podiele 3/9 k celku.**
- 1.2. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy zo svojho vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bod 1.1. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže dňa 13. mája 2022 prijalo uznesenie č. 198/2022 bod A/3 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku

obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **114,55 €** (slovom: jedenstoštrnásť eur a 55 eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem nasledujúceho vecného bremena:
Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg.'E' č.876/2.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Zemnom, dňa 08.09.2022

.....
Vojtech Balogh
predávajúci

V Dedine Mládeže, dňa 08.09.2022

.....
Obec Dedina Mládeže
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starosta obce za kupujúceho