

D o d a t o k č . 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ

Názov : **Obec Lada**
Lada 240, 082 12 Kapušany
Štatutárny orgán : **Ján Katica**, starosta obce
IČO : 00 327 336
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista nájomnej agentúry splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v OR OS Bratislava I., oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
E-mail pre zasielanie elektronických faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.03.2003, ktorej predmetom nájmu je odplatné užívanie nebytového priestoru vo výmere 6,30 m² v budove nachádzajúcej sa na adrese Lada č. súpisné 132, 082 12 Kapušany, postavenej na parcele č. 181, vedenej na LV č. 384, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „Zmluva“), z dôvodu úpravy ceny nájmu a úpravy ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy , a to nasledovne:

– ruší sa znenie článku IV. Výška a splatnosť nájomného a náhrádza sa novým znením nasledovne:

- Výška nájomného za predmet nájmu od 1.1.2023** je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:
Ročný nájom za NP vo výmere 6,30 m² je 220 EUR, t.j. 34,92 EUR/m²/rok.
- Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.1.2023 je nájomca povinný hradiť nájomné 1 x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 31. 03. bežného roka, ktorého sa nájom týka. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.

3. **Služby spojené s nájmom – prenajímateľ poskytuje dodávku elektrickej energie. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie** je realizované 1x ročne v samostatnej faktúre vystavenej prenajímateľom v termíne najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka **na základe odpočtu podružného merača**, za cenu, ktorú bude platiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie, pričom prenajímateľ si k tejto cene nebude pripočítavať žiaden zisk.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať faktúry elektronicky na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Prenajímateľ bude uvádzať na faktúre povinný údaj a to: na faktúre za nájom **č. kontraktu 20002822** a na faktúre za prefakturáciu spotreby el.energie **č. kontaktu 30004593**

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.1 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
6. Tento dodatok č.1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Príloha: pôdorys prenajatého NP

V Lade dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ :

N á j o m c a :

Obec Lada

Slovak Telekom, a.s.

.....
Ján Katica
starosta obce

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista nájomnej agendy