

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 22.04.2022

uzatvorený v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Veľká Lehota

Sídlo: č. 52, 966 41 Veľká Lehota
Štatutárny zástupca: Jozef Mihál, starosta obce
IČO: 00321061
DIČ: 2021111499
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953
Kontakt: 0908 158 118, obec@velkalehota.eu
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ: ZUS servis s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing. Pilník Slavomír
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0045 8589 4756
IČO: 36 662 780
IČ DPH: SK2022228978
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel Sro, vl. Č. 11957
Tel.: 0902907011
Fax.
e-mail: pilnik.slavomir@zsnp.sk
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
/ďalej len zhotoviteľ“/

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia:

Článok 2

Predmet zmluvy

2.2. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

Prestavba budovy na bytový dom

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a v kvalite projektovej dokumentácie stavby a zároveň v znení tohto dodatku č. 1, ktorý upravuje aj Prílohu č. 1 zmluvy „Výkaz výmer“ upravený z dôvodu zosúladenia množstevných údajov podľa súťažných podkladov s dodržaním jednotkových cien zo zrealizovaného verejného obstarávania.

2.3. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria tieto prílohy:

- a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1 zmluvy“)
- b) Upravený Výkaz výmer (príloha č. 1 dodatku č. 1)

Článok 4
Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. zmluvy. Cena celkom je uvedená v členení:

cena diela bez DPH	337 697,65 €
DPH	67 539,53 €
cena diela spolu s DPH	405 237,18 €

- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. I. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nariadenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace povinnosti zhotoviteľa v zmysle Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve. Dodatok upravuje jednotlivé položky výkazu výmer, v ktorých nebolo množstvo uvedené v súlade so súťažnými podkladmi. Jednotková cena ostáva vysúťažaná. Pri niektorých položkách boli zamenené stĺpce množstvo a jednotková cena, oprava tejto chyby nemá vplyv na cenu. Všetky zmeny sú uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Za všetky ustanovenia zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Výkaz výmer ako prílohu č. 1 zmluvy, sa dopĺňa „v znení Dodatku č. 1 vrátane prílohy č. 1 k Dodatku“.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

- 12.6 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
12.7 Tento dodatok, vrátane jeho príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Vo Veľkej Lehote, dňa 19.10.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 19.10.2022

.....
Jozef Mihál

starosta obce

.....
Ing. Slavomír Pilník

konateľ spoločnosti

KRYCI LIST VYKAZ VYMER - ROZPOCET

Názov stavby **PRESTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM**
 Názov objektu **Komplexná príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve**
 Názov časti **Súhm v porovnaní s celkovým rozpočtom po úprave položiek**

JKSO
 EČO
 Miesto **Veľká Lehota**

Objednávateľ **Obec Veľká Lehota**
 Projektant
 Zhotoviteľ **ZUS servis, s.r.o.**

IČO IČ DPH

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	Stavebná časť	HSV		8	Práca nadčas	0		13	Zariad. staveniska	0,00%	0
2		PSV		9	Bez pevnej podl.	0		14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	ZTI+prípojky		10	Kultúrna pamiatka	0		15	Územné vplyvy	0,00%	0
4		UK		11		0		16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné	0,00%	0
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS			21	Kompl. činnosť	0		22	Ostatné náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Súčet 7, 12, 19-22		-886,16
Dátum a podpis	Pečiatka	24	20 %	-886,16 DPH	-177,23
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)		-1 063,39
		E	Prípochty a odpochty		
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa		0
Zhotoviteľ		27	Klízavá doložka		0
		28	Zvýhodnenie + -		0
Dátum a podpis	Pečiatka				

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM

Objekt:

01 - SO-01.0 - Stavebno- architektonická časť

Miesto:

Veľká Lehota

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Veľká Lehota

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ:

Pilník Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D 99		Presun hmôt HSV					
71	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,550	2,60	6,63
D 713		Izolácie tepelné					
80	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	1,30	3,25
D 762		Konštrukcie tesárske					
94	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	132,698	597,14
D 763		Konštrukcie - drevostavby					
97	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	89,713	403,71
D 764		Konštrukcie klampiarske					
113	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,900	223,225	424,13
D 766		Konštrukcie stolárske					
135	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,550	237,477	130,61
D 771		Podlahy z dlaždíc					
139	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,550	148,864	528,47
D 777		Podlahy syntetické					
141	K	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%	0,550	103,616	56,99
D 781		Dokončovacie práce a obklady					
144	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,000	27,676	55,35
D 782		Dokončovacie práce a obklady z kam.					
147	K	998782202	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,450	125,339	307,08

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM

Objekt:

02 - SO-01.1 - ZDRAVOTECHNIKA

Miesto:

Veľká Lehota

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Veľká Lehota

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ: Pitník Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D PSV Práce a dodávky PSV - CENY SÚ BEZ DPH

D 721 03 Kanalizácia v základoch

12	K	998721 03	Presun hmôt	%	16,417	1,00	16,42
----	---	-----------	-------------	---	--------	------	-------

D 721 Vnútrotná kanalizácia

29	K	998721201	Presun hmôt	%	16,034	1,00	16,03
30	K	HZS-721	Sekanie - kanalizácia	%	16,034	6,00	96,20

D 713 Izolácie tepelné

40	K	998713200	Presun hmôt pre izolácie	%	3,121	1,30	4,06
----	---	-----------	--------------------------	---	-------	------	------

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

77	K	998722	Presun hmôt	%	49,011	0,70	34,31
79	K	HZS-722	Sekanie - vodovod	%	49,011	6,00	294,07

D 725 Zdravotechnika - zariadenia predmety

123	K	998725200	Presun hmôt pre zariadenia predmety	%	55,395	0,30	16,62
-----	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	------	-------

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM

Objekt:

03 - SO-01.2 - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Miesto:

Veľká Lehota

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Veľká Lehota

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ: Pilník Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D PSV Práce a dodávky PSV - CENY SÚ BEZ DPH

D 713 Izolácie tepelné

7	K	998713	Presun hmôt	%	2,370	1,30	3,08
---	---	--------	-------------	---	-------	------	------

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne VIESSMANN /alebo ekvivalent/

25	K	998731200.1	Presun hmôt pre kotolne	%	197,300	3,30	651,09
----	---	-------------	-------------------------	---	---------	------	--------

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

39	K	998733200	Presun hmôt pre rozvody potrubia	%	46,801	1,40	65,52
----	---	-----------	----------------------------------	---	--------	------	-------

40	K	HZS-731	Sekanie - ústredné vykurovanie	%	46,801	6,00	280,81
----	---	---------	--------------------------------	---	--------	------	--------

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.

55	K	998734200	Presun hmôt pre armatúry	%	9,930	0,25	2,48
----	---	-----------	--------------------------	---	-------	------	------

D REH REHAU Podlahové vykurovanie bez betonáže, prídavného polystyrénu a regulácie

75	K	998REH	Presun hmôt	%	136,358	1,60	218,17
----	---	--------	-------------	---	---------	------	--------

ROZPOČET

Stavba: PRESTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM
Objekt:

04 - SO-01.3 - Elektroinštalácia - hrubá montáž, bleskozvod a uzemnenie

Miesto: Veľká Lehota Dátum:
Objednávateľ: Obec Veľká Lehota Projektant:
Zhotoviteľ: ZUS servis s.r.o. Spracovateľ: Pilník Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D		M	Práce a dodávky M				
D		21-M-01	Hrubá montáž				
24	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	28,507	6,00	171,04
D		21-M-02	Materiál - hrubá montáž				
47	K	PM	Podružný materiál	%	24,230	5,00	121,15
D		21-M-05	Bleskozvod a uzemnenie				
64	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	7,713	6,00	46,28
D		21-M-06	Materiál - bleskozvod a uzemnenie				
84	K	PM	Podružný materiál	%	6,119	5,00	30,60