Zmluva o prenájme telocvične č. 2/2025

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Košický samosprávny kraj**
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	**Gymnázium a Stredná odborná škola techniky a služieb, SNP 1, Gelnica**
sídlo:	SNP 1, 056 01 Gelnica
IČO:	57094691
DIČ:	2122597378
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0072 5687
Telefón:	053/4821296 0910/545225
Email:	gymasosgl@gmail.com
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Eva Kubovčíková, poverená riadením školy

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:	**SD Gelnica, s.r.o.**
sídlo:	Tehelná 3, 056 01 Gelnica prevádzkareň SNP 1
zastúpený:	Ing. Norbert Popeláš, konateľ spoločnosti
IČO:	46235507
DIČ:	2023290753
IBAN:	SK92 0900 0000 0005 2479 2694
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Retailová expozitúra Gelnica
Telefón:	053/4297425
Email:	sd.konatel@sdgl.sk

(ďalej len „nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet a účel prenájmu

1.1 Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi telocvičňu na cvičenie pre vlastných zamestnancov a ich rodinných príslušníkov v organizačnej zložke Gymnázium, SNP 1, 056 01 Gelnica.

1.2 Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II
Doba prenájmu

2.1 Zmluva sa uzatvára od 5.11.2025 – 31.12.2025, vždy v piatok od 15.00 hod. do 17.00 hod.

Čl. III
Nájomné a úhrada

3.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16,50,- €/za hodinu** na cvičenie pre vlastných zamestnancov a ich rodinných príslušníkov v Gymnáziu, SNP 1, Gelnica, a to podľa skutočného počtu hodín uvedených vždy v prílohe priloženej k fakturácii. Nájomné vo výške 16,50 EUR/hodina bolo určené dohodou zmluvných strán najmenej v takej výške, aká je v danom čase a na danom mieste obvyklá
v nadväznosti na Čl. II bod 2.4 písm. c) (Priestory telocvične základnej školy) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Gelnica č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná 2-krát podľa skutočného počtu hodín, na základe vystavenej faktúry do 15. decembra 2025 a za mesiac december do 15. januára 2025.

V rámci služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je v cene zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vody (vodné/stočné), dodávka tepla v rozsahu podľa bodu 4. tohto článku, a to pre všetkých užívateľov, s účasťou ktorých sa počas doby nájmu počíta. V cene nájmu je tiež zahrnuté upratanie priestorov.

Čl. IV
Práva a povinnosti

4.1 Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v Čl. I tejto Zmluvy,
- zmena účelu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady.

Čl. V
Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa skončí prvým dňom nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom neboli splnené podmienky z čl. III tejto zmluvy, alebo pri porušení stanovených podmienok.

Čl. VI
Záverečné ustanovenie

6.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.

6.3 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Gelnici 4. 11. 2025

Gymnázium a S
škola technik
GELN

Mgr. Eva Kubov

poverená riadením školy

V Gelnici 4. 11. 2025

SD GELNICA s.r.o.
Te
IČO

Ing. N

konateľ spoločnosti