

Zmluva o nájme č. 47/2025

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) v znení dodatkov.

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Gymnázium a Stredná odborná škola obchodu a služieb
sídlo:	Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK86 8180 0000 0070 0072 5310
IČO:	57 067 864
konajúca menom:	Ing. Jana Vargová, poverená vedením školy
<i>(ďalej len „požičiavateľ“)</i>	

a

Nájomca:	FK Sobrance - Sobranecko
sídlo:	Pavla Horova 3, Sobrance
bankové spojenie:	SLSP Sobrance
IBAN:	SK49 0900 0000 0000 9101 7325
IČO:	171 489 28
DIČ:	2121327743
konajúci menom:	Mgr. Marián Škirda, prezident klubu
<i>(ďalej len „vypožičiavateľ“)</i>	

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II Predmet a účel nájmu

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy telocvične školy, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12 v Sobranciach, súpisné číslo 592 na parcele registra C KN s parc. č. 384/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², katastrálne územie Sobrance, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnym odborom na LV č. 355 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Námestie slobody 12, Sobrance, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie:
 - nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy v celkovej výmere 540 m², a to telocvične
 - spoločných priestorov chodba, šatňa a sociálne zariadenie v celkovej výmere 180,00 m², (ďalej spolu len „predmet nájmu“) do dočasného užívania nájomcovi.

4. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa nasledovného rozdelenia:
telocvičňa pre zabezpečenie tréningu detí, mládeže a dospelých v súťažnom ročníku 2025 – 2026
v týchto termínoch:

Žiaci U-9	10.11.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	12.11.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	14.11.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-15	19.11.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-19	21.11.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	24.11.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	26.11.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	28.11.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	01.12.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	03.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	05.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	08.12.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	10.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	12.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	15.12.2025	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	17.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	19.12.2025	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	09.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	12.01.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	14.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	16.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	19.01.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	21.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	23.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	26.01.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	28.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	30.01.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	02.02.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	04.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	06.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	09.02.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	11.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	13.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-09	16.02.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	18.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	20.02.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	02.03.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	04.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	06.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-09	09.03.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.
Žiaci U-15	11.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	13.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	16.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-15	18.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-19	20.03.2026	v čase od 17:30 hod. do 18:30 hod.
Žiaci U-9	23.03.2026	v čase od 16:30 hod. do 17:30 hod.

Počet prenájmu telocvične v jednotlivých mesiacoch nepresahuje 10 dní.

5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenechaný do užívania

zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca. Pri užívaní priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

6. Nájomca prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.
7. Náhradné kľúče od miestností - učební - sa nachádzajú na vrátnici školy. Náhradné kľúče od miestností používaných ako kancelárie sa nachádzajú na vrátnici školy v uzatvorenej obálke.

Článok III

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2025 do 23.03.2026

Článok IV

Podmienky úhrad nákladov za energie, služby a cena nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu služby spojené s užívaním predmetu nájmu, za ktoré sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, TUV, elektrickej energie, stočné), ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako zálohové platby,
 - b) prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).

Prenajímateľ je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.

2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z.. Spotreba jednotlivých médií pripadajúca na nájomcu je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby jednotlivých médií v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove).

3. Úhrada za energie a služby uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy bude prenajímateľom fakturovaná mesačne so splatnosťou faktúry v lehote 14 dní odo dňa doručenia na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená mesačne na základe počtu hodín.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením úhrad za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.
6. Cena nájomného je stanovená vo výške 24,00 eur /hod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca prehlasuje, že bol fyzicky oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami na prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky špecifikovaného v čl. II bod 3 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie všetky potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu vo prenájatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenájatých priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenájatých priestorov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, v spoločných priestoroch a v celom areáli školy. Nájomca zodpovedá taktiež za splnenie si tejto povinnosti všetkými osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, spoločných priestorov a areálu školy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa (zápisom do knihy opráv na vrátnici) o potrebe opráv, ktoré si nájomca na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady. Nesplnením tejto povinnosti v plnej miere nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu výpožičky, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia) ktoré sú uvedené v zmluve.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu alebo jeho klientmi (poslucháčmi). Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. VI bod 2.
9. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť nájomcovi na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým

udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka (KSK). Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. V bod 8 a 9 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je prenajímateľ povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu. Uvedený zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom je podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Košického samosprávneho kraja.
11. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, jeho poslucháčov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s Košickým samosprávnym krajom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúľ, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
15. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
16. V prípade nesplnenia povinností uvedenej v bode 15 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných opráv elektroinštalácie. Zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
18. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

19. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete nájmu zabezpečuje nájomca. Za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
20. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
21. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t. j. Košického samosprávneho kraja.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
b) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
c) odstúpením od zmluvy,
d) výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyznenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
c) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nákladov spojených s nájmom, alebo
d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo
f) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu.
3. Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Ku dňu skončenia výpožičky je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

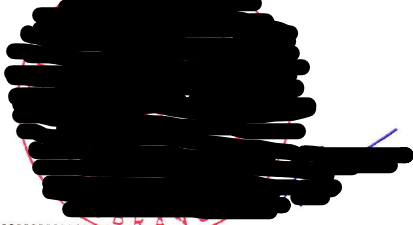
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

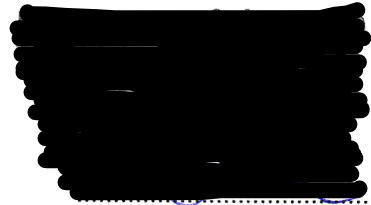
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebné súčinnosti pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobrancech, dňa 05.11.2025



.....
Za prenajímateľa:

V Sobrancech, dňa 05.11.2025



.....
Za nájomcu:

Príloha č. 2

Kalkulácia nákladov na jednu vyučovaciu hodinu za prenájom telocvične:

Nákladová položka	Suma v eur
Teplo /energetická služba Veolia/	6,93 eur
Vodné, stočné	2,28 eur
Elektrická energia	3,06 eur
Upratovanie	4,14 eur
Nájomné na hodinu podľa VZN	7,59 eur
Spolu	24,00 eur