

Návrh zmluvy o poskytnutí služieb č. 201704
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Ploské
Ploské č.74, Kráľovce 044 44
Zastúpený : Ing. František Petro – starosta obce
IČO : 00324621
DIČO : 2021244951
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 19923542/0200
IBAN : SK06 0200 0000 0000 1992 3542
Telefón : 055/6958117
E-mail : obecploske@netkosice.sk

a

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Dušan Marek
Architektonické štúdio ADM
Zastúpený : Ing. arch. Dušan Marek
IČO : 35537531
DIČO : 1024316348
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 29 1565 6680/1100
IBAN : SK48 1100 0000 0029 1565 6680
Telefón, fax : +421 905 892932
E-mail : marek@arka-sro.eu

oprávnený vykonávať činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov číslo autorizácie 0633 AA

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o poskytnutí služieb na vypracovanie územného plánu obce Ploské(d'alej aj len „ÚPN-O“).

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnutí služieb: „**Územný plán obce Ploské**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ÚPN-O tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávania a prerokovania dokumentácie.

III. Rozsah a obsah dokumentácie

1. ÚPN-O bude vypracovaný v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Dokumentácia ÚPN-O Ploské, ktorého súčasťou je aj časť Ortáše bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
 - prieskumy a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu
 - návrh územného plánu obce
 - správu o hodnotení strategického dokumentu
3. Dokumentácia ÚPN-O vo všetkých fázach jeho spracovávania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Riešeným územím bude katastrálne územie obce v mierke 1:10 000. Zastavané územie obce bude podrobnejšie riešené v mierke 1:5000, širšie územné vzťahy a väzby v záujmovom území obce budú riešené v mierke 1:50 000.
4. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie územného plánu obce bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

IV. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

1. Textová a grafická časť prieskumov a rozborov bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
2. Textová a grafická časť návrhu ÚPN-O bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme + 1x na CD.
3. Textová a grafická časť ÚPN-O na schválenie v obecnom zastupiteľstve bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme + 1x na CD.

V. Termíny plnenia

1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa tohto harmonogramu:

- vypracovanie prieskumov a rozborov :	11/2017
- vypracovanie návrhu územného plánu obce	11/2018
- správu o hodnotení strategického dokumentu	11/2018

VI. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie predmetného diela cenu vo výške 17 150,-€
Cena bez DPH: 17 150,-€
DPH 20%: 0,-€
Cena s DPH: 17 150,-€
Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, vrátane nákladov na dodanie diela objednávatel'ovi do miesta plnenia.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy SR. V prípade, ak faktúra nebude úplná, resp. ak nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude za vykonané práce fakturovať po ukončení každej etapy vypracovania ÚPN-O / 2 – etapy:

	bez DPH	s DPH
- vypracovanie prieskumov a rozborov :	3 500,-€	3 500,-€
- vypracovanie návrhu územného plánu obce so správou o hodnotení strategického dokumentu	13 650,-€	13 650,-€
Spolu	17 150,-€	17 150,-€

Slovom: sedemnást'tisícstopäťdesiat €

4. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávatel'om požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
5. Faktúry budú vyhotovené a zaslané objednávatel'ovi v 2 rovnopisoch.
6. Faktúry vystavené za práce sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a.

VII. Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávatel'a upozornil, ale ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávatel'om, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľ'a bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý týždeň omeškania.
2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom a to aj v tom prípade, ak vzniknutá výška škody prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IX. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podkladové dokumenty a údaje týkajúce riešeného územia, ktoré má k dispozícii.
2. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutých podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V tejto zmluvy.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o vytvorení diela v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany autora. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) Bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s niektorým termínom uvedeným v článku V. tejto zmluvy (t. z. v časovom harmonograme) o viac ako 45 dní
 - b) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
 - c) V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
 - d) Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy o dielo.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každý účastník obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli vážne a slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú

V Ploskom, dňa 8.11.2014

V Košiciach, dňa 8.11.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ



Ing. František Petro
starosta obce

architektonické štúdio
Ing. arch.
DUŠAN MAREK
autorizovaný architekt
Starozagorská 11, 040 11 Košice



Ing. arch. Dušan Marek