

MANDÁTNÁ ZMLUVA

č. mandanta: 14/2025-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mandant : **Obec Nižná Olšava**
Sídlo: **Nižná Olšava 100, 090 32 Nižná Olšava**
Štatutárny zástupca: **Martin Hančák**, starosta obce
IČO: 00330809
DIČ: 2020822430
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 0612

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36 Lipovce**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Imrich**, konateľ
IČO: 36791822
DIČ: 2022405033
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600
IBAN: SK13 5600 0000 008851313001

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Obec Nižná Olšava, príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b), bodu 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „mandant“), ktorý je povinný zabezpečiť obstarávanie územného plánu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (ďalej len „OSO“), ktorá je zapísaná v príslušnom zozname v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ÚP“) a mandatár, ktorého konateľ je OSO sa dohodli na uzatvorení tejto mandátnej zmluvy v ktorej sú zadefinované záväzky zmluvných strán pri obstarávaní Územného plánu obce Nižná Olšava (ďalej len „ÚPN-O Nižná Olšava“).
- 2.2. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene poskytne za úhradu svoje služby pri obstarávaní ÚPN-O Nižná Olšava pre tieto etapy procesu obstarávania:
- Obstarávanie územnoplánovacích podkladov t.j. vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie - § 28 zákona o ÚP,
 - Prípravné práce vrátane vypracovania a schválenia zadania § 29 zákona o ÚP,
 - Pomoc pri podaní žiadosti o dotáciu na spracovanie ÚPN-O Nižná Olšava.
- 2.3. Potrebná špecifikácia služieb, ktoré sa týkajú obstarávania ÚPN-O Nižná Olšava v rozsahu zadefinovanom v bode 2.2. sa nachádza v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní ÚPN-O Nižná Olšava. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandantovi.
- 2.5. Mandant sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť a to po ukončení jednotlivých etáp zadefinovaných v bode 2.2. tejto zmluvy a bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 3.2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávných a štátnych orgánov a organizácií.
- 3.3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie je mandatár povinný zabezpečovať a náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta, v opačnom prípade zodpovedá mandatár za spôsobenú škodu.
- 3.4. Predmet plnenia v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa podľa článku II. pre mandanta zaväzuje poskytovať služby vždy podľa potreby mandanta, a to buď v písomnej forme alebo osobne v sídle mandanta.
- 4.2. Čas plnenia je závislý od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 4.3. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Nižná Olšava bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:
 - do 3-och pracovných dní reagovať na požiadavky mandanta telefonicky alebo e-mailom,
 - do dohodnutého termínu predkladať vyžiadané výsledky.

Článok V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutá cena za poskytnuté služby je celkom 1 350,- EUR (slovom: jedentisícristopäťdesiateur), pričom bude fakturovaná po ukončení jednotlivých etáp poskytovania služby.
- 5.2. Ceny vymedzené v tejto zmluve sú ceny konečné, mandatár vyhlasuje, že nie je platca DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 5.4. Súčasťou dohodnutej ceny sú bežné cestovné náklady, telefónne hovory, náklady na tlač, kopírovanie, poštovné a internet.
- 5.5. V cenovej ponuke sú zahrnuté celkovo 3 rokovacie dni (kontrolný deň, účasť na verejnom prerokovaní pokiaľ bude mandantom požadovaná, účasť na opätovnom prerokovaní uplatnených pripomienok). Prípadné ďalšie rokovania nad dohodnutú cenu (riešenie rozporov s dotknutými orgánmi, doplňujúce konzultácie s obstarávateľom alebo spracovateľom) budú fakturované nasledovne za prvú hodinu rokovania v čiastke 30,00 EUR, za ďalšiu hodinu rokovania hodinovou sadzbou 20,00 EUR/hod.
- 5.6. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1. Ak je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2. Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2. Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmenu zmluvy možno previesť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.7. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
- 7.9. Mandatár vyhlasuje, že jeho konateľ je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP – kópia preukazu odbornej spôsobilosti je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod reg. č. 449.

V Nižnej Olšave dňa: 23.09.2025

[Redacted signature]

Martin Hančák, starosta obce



V Šindliari dňa:

[Redacted signature]

Ing. Stanislav Imrich, konateľ

Príloha č. 1 zmluvy č. 14/2025-ÚP

Činnosť	Legislatíva	Cena v EUR
Prípravné práce		
- Sústreďenie podnetov, územnoplánovacích podkladov a iných relevantných podkladov, ak boli spracované, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie, - Vyhodnotenie podnetov a podkladov z hľadiska ich aktuálnosti a miery ich použitia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s dotknutým orgánom a dotknutou právnickou osobou, - vypracovanie správy o stave ÚPD - vypracovanie Zadania a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente - spolupráca s príslušným orgánom posudzovania vplyvov o posudzovaní vplyvov na ŽP	§ 28 ods. 3 a § 29 ods. 1 písm.a) zákona o ÚP § 29 ods. 1 písm.b) zákona o ÚP § 28 ods. 2 písm.b) zákona o ÚP § 29 ods. 1 písm.e) zákona o ÚP § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP	200,- 400,- 100,-
Zadanie na ÚPN		
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD a prerokovanie Zadania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o ÚP - Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu a úprava Zadania v zmysle § 29 ods. 7 zákona o ÚP - Príprava materiálu do OcZ na schválenie Zadania	§ 17 a § 29 ods. 2 a ods. 7 zákona o ÚP § 29 ods. 8 zákona o ÚP	500,-
Poradenstvo pri žiadosti o poskytnutie dotácie na Návrh a čistopis ÚPN		
- Príprava textu do uznesenia OcZ - Kontrola povinných príloh - Vyplnenie žiadosti o dotáciu		150,-
Spolu		1 350,-

Príloha č. 2 Preukaz odbornej spôsobilosti

