

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

	Obec Belá nad Cirochou
so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Ján Vajda, starosta
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

• **Peter BURIK**, rodený Burik, narodený _____, rodné číslo _____, bytom _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela č. C KN 153/7, výmery 1 136 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Belá nad Cirochou, zapísanej na LV č. 1462 v k.ú. Belá nad Cirochou, spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1 tohto listu vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 110/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v návaznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 103/2025 zo dňa 29.09.2025, v súlade s § 9a ods.

15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela č. C KN 153/7, výmery 1 136 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Belá nad Cirochou, zapísanej na LV č. 1462 v k.ú. Belá nad Cirochou, spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1 tohto listu vlastníctva.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami súvisiacimi s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosti podrobne opísané a vyšpecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom č. 54/2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Galanda, znalec z odboru stavebníctvo vo výške 3,01 €/m² nasledovne:
 - parc. č. C KN 153/7 výmery 1 136 m² x 3,01 €/m² = **cena celkom 3 419,36 €**Slovom: Tritisíc štyristodeväťnásť eur a tridsaťšesť centov.
2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne obce vo výške 3 419,36 € po podpísaní tejto zmluvy.
3. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.
4. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 110/2025 zo dňa 28.10.2025.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

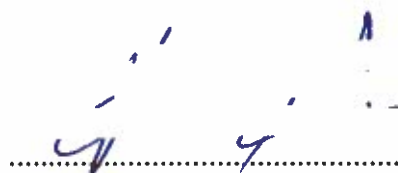
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 05.11.2025

Predávajúci :

Obec Belá nad Cirochou



Ján Vajda
starosta obce

Kupujúci:



Peter Burik